

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud
Nr. 171 din 27.11.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 171 din 27.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SCHITUL "INĂLȚAREA SFINTEI CRUCI"**, cu sediul în județul Alba, Municipiul Aiud, cp. 515200, strada Eroilor, nr. 3, telefon 0745138910, e-mail _____, înregistrată la nr. 24157 din 26.11.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE BISERICĂ ȘI CHILII

— pe imobilul — teren și construcții —, situat în județul Alba, Municipiul Aiud, cp. 515200, strada Ostașilor, nr. 37 bis.

Carte funciara: 70782 Aiud.

sau nr. cadastral: 1431.

— lucrări în valoare de 2686400,00 RON.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 3/2014 elaborată de **B.I.A. RADU MIHAILESCU**, cu sediul în **TIMISOARA, STR. PENES CURCANUL, NR. 3-5, JUD. TIMIS**, respectiv de **RADU MIHAILESCU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2511, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TIMIS** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte **PRIN OPERATORUL DE SALUBRITATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Iulia Adriana Oana Badea



L.S.

Secretar,
Ecaterina Birlogeanu

p. Arhitect-șef,
Delia Florea

Întocmit: *Alexandru Filimon*

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 27.11.2018 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect-șef,

Întocmit: *Alexandru Filimon*

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70782 Aiud

Nr. cerere	14512
Zua	28
Luna	11
Anul	2018



106054687650

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12433
Nr. cadastral vechi:1431

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70782	Din acte: 10,375 Măsurată: 10,378	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70782-C1	Loc. Aiud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; chilia pentru călușări monument Calvarul Aiudului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5418 / 20/07/2009 Act Notarial nr. act translativ cu titlu gratuit aut nr 908, din 17/07/2009 emis de BN MARGINEAN;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEL239/2007, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHITUL ÎNALȚAREA SFINTEI CRUCI DIN AIUD -ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMANA DE ALBA IULIA	A1, A1.1
B4 Interdicție de înstrăinare precum și schimbarea destinației pe o perioadă de 30 de ani de la data dobândirii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8508 / 17/10/2013 Act Notarial nr. convenție de constituire a dreptului de traversare, comodat și de acces la utilitățile publice aut nr 2050, din 16/10/2013 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;	
C3 proprietarul terenului de sub B3 constituie în favoarea beneficiarului SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA SUD SA SDEE ALBA drept conventional de trecere gratuită asupra terenului pe care sunt amplasate LES MT , drept de comodat asupra spațiului în care se află tablou electric de 20kV și respectiv drept de acces la rețelele electrice în scopul executării lucrărilor de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a instalațiilor electrice și de racordat a altor utilizatori inclusiv pentru cabluri subterane pe traseul , distanța și orientarea celor ce afectează proprietatea	A1, A1.1



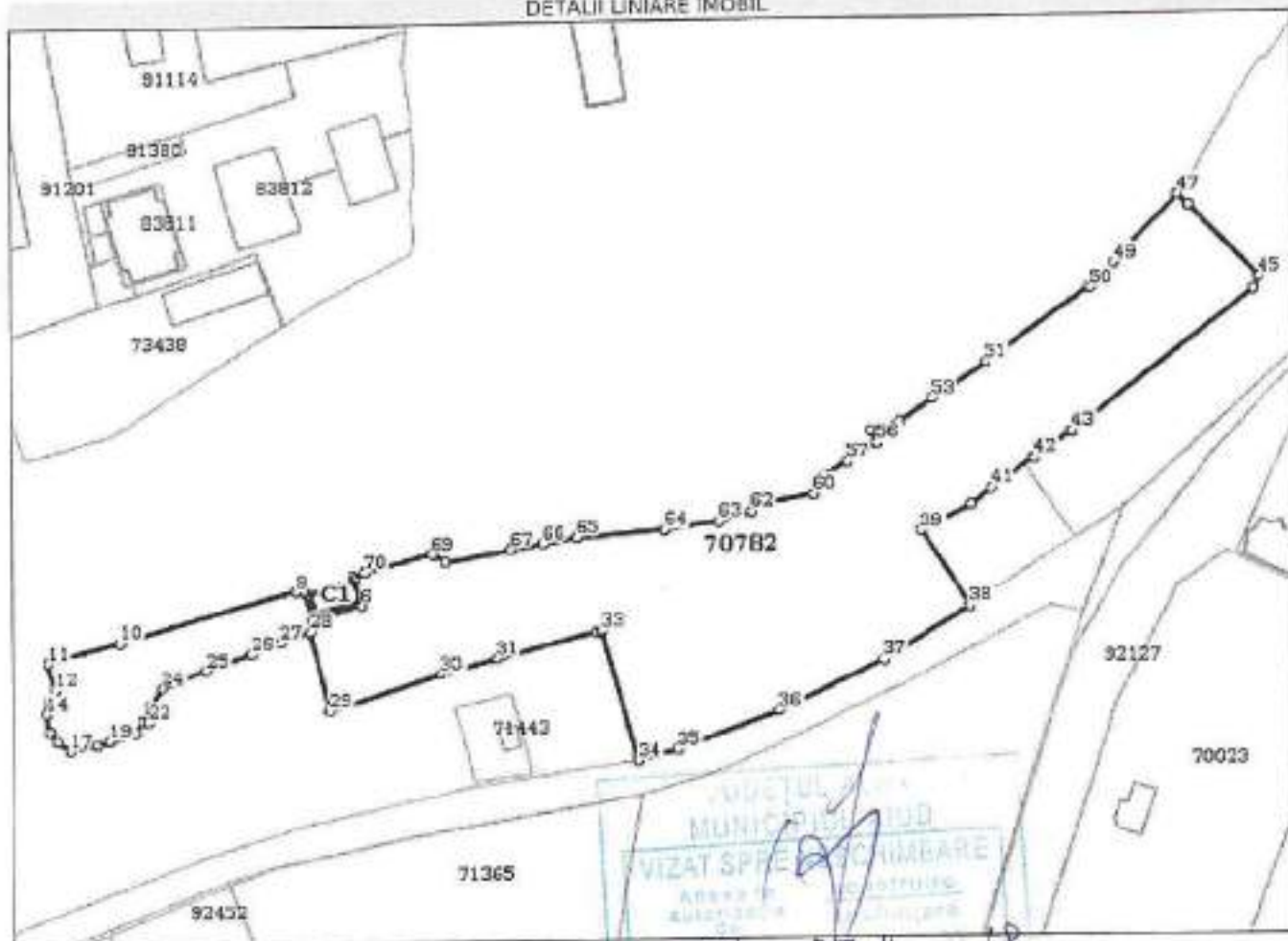
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70782	Din acte: 10.375 Măsurată: 10.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70782-C1	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	S. construită la sol: 66 mp; chili pentru călugări monument Calvarul Aiudului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.063	2	3	12.199	3	4	5.423
4	5	12.257	5	6	1.325	6	7	13.111
7	8	8.005	8	9	1.901	9	10	46.661

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	19.175	11	12	7.115	12	13	3.104
13	14	3.437	14	15	4.576	15	16	3.313
16	17	3.982	17	18	6.843	18	19	3.835
19	20	6.622	20	21	3.627	21	22	1.386
22	23	4.09	23	24	5.536	24	25	12.118
25	26	12.063	26	27	7.959	27	28	7.857
28	29	20.932	29	30	29.765	30	31	14.669
31	32	26.263	32	33	1.06	33	34	34.47
34	35	10.392	35	36	27.638	36	37	29.671
37	38	25.712	38	39	23.15	39	40	14.402
40	41	6.559	41	42	13.202	42	43	11.303
43	44	58.106	44	45	3.561	45	46	25.463
46	47	3.944	47	48	20.932	48	49	2.493
49	50	8.702	50	51	31.802	51	52	10.919
52	53	5.445	53	54	10.089	54	55	7.904
55	56	3.6	56	57	9.134	57	58	7.236
58	59	2.573	59	60	3.991	60	61	10.92
61	62	5.585	62	63	8.761	63	64	13.985
64	65	22.561	65	66	8.756	66	67	8.05
67	68	16.804	68	69	3.961	69	70	17.917
70	1	2.878						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.132263/28-11-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-11-2018

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator,
ANGELA DOMSA

[Signature]
(parafă și semnătură)

Referent,

[Signature]
MUNTEAN RĂZVAN
(parafă și semnătură)



JUDEȚUL CLUȘA
MUNICIPIUL ALUD
VIZAT SPRE NE SCHIMBARE
Nr. 171 / 27-11-2018
[Signature]

67

A. Stancu

Ab. Săvescu

REGISTRUL	CAZARILE
Nr. Inreg.	24/177
Data	26.11.2018
ANEXE	

Către,
Primarul Municipiului Aiud

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul ⁽¹⁾ VĂRVARUC CIPRIAN - MARIUS CNP 1179101902171005191
 cu domiciliul ⁽²⁾ /sediul în județul ALBA municipiul/orașul/comuna AIUD
 satul cod poștal 515200 strada EROILOR nr. 3
 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0745132910 e-mail
 în calitate de/reprezentant al SCHITULUI ÎNALȚAREA SFINTEI CRUCI
 CUI 17113330

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ALBA

municipiul/orașul/comuna AIUD satul
 cod poștal 515200 strada OSTAȘILOR nr. 33 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară ⁽³⁾ /Fișa bunului imobil/sau nr. cadastral
C.F. nr. 40782 AIUD NR. CAD. 1431

În vederea executării lucrărilor de: ⁽⁴⁾
CONTINUARE LUCRARI CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII

JUDEȚUL ALBA	
MUNICIPIUL AIUD	
VIZAT ÎN PREVEDEREA	
ARTICOLUL 20	
LEGIILE NR. 50/1991	
ȘI NR. 100/2018	
PENTRU EMITEREA	
AUTORIZAȚIEI DE	
CONSTRUIRE	
NR. 174/26.11.2018	

În valoare de: ⁽⁵⁾ 2686.400,00 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *6) din a fost elaborată de B.T.A. RADU MIHAILESCU, cu sediul în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna TIMȘOARA, sectorul/satul cod poștal str. GAROFIEI nr. 2A bl. sc. et. ap. respectiv de RADU MIHAILESCU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 2511, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TIMIȘ a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de ⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitate este de 36... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 172/2018 emis de (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

(2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar);

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura

Data 26.11.2018.....

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT: CONTINUARE
LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

BENEFICIAR: SCHITUL "INALTAREA SFINTEI CRUCI", Str. EROILOR,
nr. 3, AIUD

AMPLASAMENT: AIUD, Judetul ALBA
Str. OSTASILOR, C.P. 515200

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU

FAZĂ: D.T.A.C. / DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE

PROIECT NR. 08/2018



COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU

ȘEF PROIECT : RADU MIHĂILESCU *art.*

ARHITECTURĂ: ARH. RADU MIHĂILESCU
ARH. VASILE GIURGIU

REZISTENTA: S.C. PROIECT MISCA S.R.L.

ING. MISCA GHERASIM

INSTALATII ELECTRICE : S.C. CAPABIL S.R.L.

ING. DUMITRU MOISI
ING. PETRU TELEAGA



LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Nu e cazul.

LUCRARI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu e cazul.

CERINTA E - IZOLATIA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE COMBUSTIBIL

Izolatie termica:

- in conformitate cu normativul C107/1..5-2005 au fost prevazute termoizolatii la toate elementele anvelopei. Acestea se compun din :
 - inchideri (fatade) din zidarie caramida plina 25 cm, termoizolatie din polistiren 20 kg/mc de 5 cm grosime, zid de protectie de caramida plina de 12,5 cm
 - tamplarie din lemn cu garnituri de etansare si geam termoizolant
 - planseu peste demisolul tehnic din beton armat de cca. 18 cm grosime + 10 cm vata bazaltica montata sub placa
 - planseu invelitoare terasa peste etaj realizat din beton armat de cca. 18 cm grosime + 10 cm polistiren extrudat + 15 cm paman vegetal pentru terasa inierbata in sistem extensiv

Rezistentele termice ale anvelopei sunt:

- pereti exteriori : $R=2,5\text{mpK/W} > R_{\text{min}}=2\text{mpK/W}$
- tamplarie exterioara : $R \geq R_{\text{min}}=0,75\text{mpK/W}$
- planseu peste demisol : $R=4,06\text{ mpK/W} > R_{\text{min}} = 3\text{mpK/W}$
- planseu acoperis terasa : $R=3,10\text{ mpK/W} > R_{\text{min}} = 3\text{ mpK/W}$

Izolatie hidrofuga:

- se respecta prevederile Normativului NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase. Acoperisurile sunt izolate cu membrane bituminoase in 2 straturi. Ferestrele sunt prevazute cu garnituri de etansare iar finisajele exterioare sunt realizate din materiale care nu permit patrunderea apei de ploaie.
- zidul de sprijin se hidroizoleaza pe toata inaltimea ingropata
- se va realiza un dren perimetral la cota ... adica cu cm sub cota finita a spatiilor construite

CERINTA F - IZOLATIA FONICA

- proiectul s-a intocmit cu respectarea normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.
- obiectivul a fost proiectat astfel incat sa nu genereze zgomote in exterior care sa depaseasca 55 db, exceptie facand ritualurile de cult (zvonita, toaca).
- pentru evitarea zgomotului de impact planseul dintre cele doua nivele functionale este prevazut cu o fonoizolatie din saltele rigide de vata minerala de 5 cm grosime.


Intocmit: arh. Radu Mihăilescu




Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr., emis de (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: (2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construcție/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștință de cauză, prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura

Data

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de:⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitate este de 36... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 172/2010 emis de (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
..... (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar),

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar),

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Data 26.11.2013.....



Semnatura

FOAIE DE CAPĂT

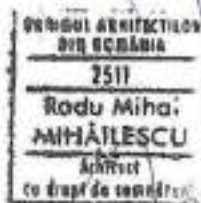
DENUMIRE PROIECT: CONTINUARE
LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

BENEFICIAR: SCHITUL "INALTAREA SFINTEI CRUCI", Str. EROILOR,
nr. 3, AIUD

AMPLASAMENT: AIUD, Judetul ALBA
Str. OSTASILOR, C.P. 515200

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU
FAZĂ: D.T.A.C. / DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE

PROIECT NR. 08/2018



COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU

ȘEF PROIECT : RADU MIHĂILESCU arh.

ARHITECTURĂ: ARH. RADU MIHĂILESCU
ARH. VASILE GIURGIU

REZISTENTA: S.C. PROIECT MISCA S.R.L.

ING. MISCA GHERASIM

INSTALATII ELECTRICE : S.C. CAPABIL S.R.L.

ING. DUMITRU MOISI
ING. PETRU TELEAGA



BORDEROU

PIESE SCRISE

Foaie de capăt.....	1
Colectiv de elaborare.....	2-3
Borderou Piese Scrise.....	X
Borderou Piese Desenate.....	X
Memoriu general.....	X-XY
• Memoriu Arhitectura	
• Memoriu Rezistenta	
• Program de control al calitatii lucrarilor proiectate si in curs de executie	
• Referat verificare de calitate cerinta A1	
• Referat verificare de calitate cerinta B	
Extras CF nr. 70782.....	XY-XY
Acorduri si Avize	
• Prevenirea si stingerea incendiului	
• Aparare civila	
• Protectia mediului	
• Sanatatea populatiei	
• Certificat de urbanism nr. 161 din 16.07.2009	
• Deviz estimativ	
• Studiu geotehnic	
• Plan parcelar	
Contract de prestare pe perioada determinata a serviciului de salubritate municipala nr. 486 din 22.02.2010	



PIESE DESENATE

ARHITECTURA

Plan incadrare in zona	A01
Plan cadastral	A02
Plan de situatie	A03
Plan demisol	A04
Plan parter	A05
Plan etaj I	A06
Plan zvonita	A07
Plan invelitoare	A08
Sectiunea aa	A09
Sectiunea bb	A10
Fatada principala	A11
Fatade laterale	A12
Fatade secundare	A13
Perspective exterioare	A14
REZISTENTA	
Plan fundatii	R01
Plan fundatii	R02
Plan fundatii	R03
Detalii fundatii	R04

Întocmit:
arh. Radu Mihăilescu



MEMORIU JUSTIFICATIV

Documentatia este intocmita pentru obtinerea autorizatiei de constructii in vederea continuarii lucrarilor la obiectivul MANASTIREA "INALTAREA SFINTEI CRUCI", AIUD.

Lucrarile de constructie pentru aceasta investitie au demarat in anul 2010 pe baza A.C. nr. /2010 si A.C. nr.121/2014. In prezent ansamblul manastiresc este executat in proportie de cca. 80%.

Lucrarile ramase de construit sunt :

- Amfiteatrul - corpul F
- Finisaje interioare – corpul A,B,C,E.

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

CAP. I - DATE GENERALE

01. OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar : SCHITUL INĂLTAREA SFINTEI CRUCI

Amplasament : Aiud, str. Ostasilor

Proiectant general : B.I.A RADU MIHĂILESCU

Nr. proiect : 01/2010

Faza proiectare : D.T.A.C.



Primul gest de recunoaștere și comemorare a celor dispăruți în timpul prigoanei comuniste, mulți dintre ei chiar în penitenciarul Aiud, s-a făcut din inițiativa Asociației Foștilor Deținuți Politici din România la începutul anilor '90, când se ridică monumentul "Calvarul Aiudului" , amplasat în locul numit "Rapa Robilor" – cimitirul celor îngropați aici fără nume în multe cazuri în gropi comune.

Este o realizare remarcabilă după planurile arhitectului Anghel Marcu.

Edificarea unei mănăstiri este gestul simbolic definitiv dorit azi de toată lumea.

Propunerea de faţă constituie răspunsul nostru la această temă.

El se întemeiază pe densul conţinut simbolic, pe necesităţile funcţionale ale cultului ce urmează a se acomoda cu Centrul de Studii de Martirologice ca parte a mănăstirii.

02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care urmează a fi edificată biserica şi chiliile Schitului Înălţarea Sfintei Cruci se află în zona de sud a localităţii AIUD, jud. ALBA, cp. 515200

Parcela înscrisă în CF cu nr. 70782, este cuprinsă între str. Eroilor şi str. Ostasilor.

Suprafaţa terenului este de 10375 mp.

De forma mult alungită, această panglică se caracterizează printr-o puternică denivelare în sens transversal (cca. 15 m). Este cunoscută sub numele de Râpa Robilor.

Terenul este liber de construcţii.

Vecinătăţile sunt :

- spre N : str. Eroilor cu doar un front construit de locuinţe colective P+4

- spre S : str. Ostasilor fără fronturi construite delimitează oraşul de o fostă zonă industrială.

- spre V : cimitir şi monumentul Calvarul Aiudului

- spre E : teren liber de construcţii

Construcţia proiectată se încadrează la :

CLASA DE IMPORTANŢA "III", clădiri de tip curent pentru care $\gamma=1$ (tab. 4.2);

(Conform codului P100-2006;)

- perioada de control (colţ): $T_C = 0,7s$ (fig. 3.2 din P100-1/2006);

- acceleraţia terenului pentru proiectare $a_g = 0,08$ (fig. 3.1 din P100-1/2006);

- factorul de comportare al structurii q , pentru clasa de ductilitate M este conform alcatuirii structurale a fiecărui tronson.

Conform codului CR1-1-1-3/2005:

- zona cu încărcări din zăpadă Aiud: $s_{0,k} = 150 \text{ daN/m}^2$;

Conform codului NP082-04:

- presiunea de referinţă a vântului: $q_{ref} = 40 \text{ daN/m}^2$;

Condiţii geotehnice:



Conform Studiu geotehnic si geofizic „Inaltarea Sfintei Cruci” str. Ostașilor Aiud jud. Alba, stratificatia terenului pe amplasament este urmatoarea:

- sol vegetal avand grosimea de 10cm;
- praf argilos, nisipos caferiu umed plastic consistent la varos de 30cm grosime;
- argila prafoasa, nisipoasa cu element de pietris in grosime de 110cm;
- pietris in amestec cu nisip neuniform umed cu indesare medie de circa 50cm grosime;

Apa subterana se intalneste la adancimi de 5.50m (cota absoluta 238.00m), avand adancimi variabile functie de nivelul precipitatilor si al Muresului.

03. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Datele particulare ale amplasamentului înseamnă :

- vecinătatea nefericită a cartierului dormitor construit sus pe cornișă în anii '70-'80 favorizează minimalizarea ansamblului mănăstiresc ce va fi perceput descendent;
- vecinătatea unui obiect de mare valoare culturală – Monumentul "Calvarul Aiudului";
- vecinătatea dezolantă a unui spațiu destructurat la nivelul străzii Ostașilor – zona industrializată;

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

CLASA DE IMPORTANTA "III"

±0.00 = 244.20

Ac biserică = 202 mp

Ac osuar = 114,80 mp

Ac mănăstire = 877,45 mp

Ac centru martirologie

- muzeu = 863,40 mp

- biblioteca = 468,75 mp

- amfiteatru = 299,15 mp

Ac = 2875,70 mp

Ad = 4215 mp

POT = 27,72 %

CUT = 0,407



H max - turla bisericii = 18,00 m



Ansamblul mănăstiresc este alcătuit din două nivele suprapuse inserate în terenul puternic denivelat pe direcția Nord-Sud (Rapa Robilor), reprezentând în plan simbolic PREZENTUL – incinta mănăstirii – și MEMORIA LOCULUI – nivelul inferior, parțial îngropat în teren.

Nivelul inferior, construit în totalitate, este ocupat în cea mai mare parte de Centrul de Studii Martirologice ce îmbracă nivelul de jos al bisericii – osuarul cu căile de acces - și parțial de funcțiuni de cazare ale mănăstirii, spații anexe de depozitare, precum și de spațiile tehnice.

Nivelul superior este destinat mănăstirii. Se constituie ca o incintă dreptunghiulară, în mijlocul căreia, cu axa longitudinală ușor rotită pentru a se așeza pe direcția Est-Vest, se amplasează biserica.

Cele patru laturi ale incintei sunt definite de următoarele funcțiuni :

- spre Sud – zona destinată chiliilor dispuse de-a lungul unui coridor deschis – portic și scara de acces la incinta dinspre strada Ostașilor ;
- spre Est – zona destinată trapezei și bucătăriei de-a lungul unui coridor deschis – portic ;
- spre Vest – zona destinată cazării oaspeților și chilia preotului duhovnic ;
- spre Nord – scara deschisă de acces ce face legătura între orașul de sus și cele două nivele suprapuse (sus incinta mănăstirească, jos Centrul de Studii Martirologice) ;

Curtea interioară a mănăstirii constituie acoperișul – terasa circulabilă – Centrului de Studii Martirologice. Amenajarea ei se face în elipse concentrice asemenea undelor produse într-o oglindă de apă pentru amplificarea imaginii bisericii într-o perspectivă descendentă dinspre zona blocurilor de pe cornișă.

În proximitatea casei de oaspeți și a accesului în biserică se amenajează o zonă agapică. Acoperișurile corpurilor mănăstirii sunt rezolvate în sistem de terase înierbate accesibile din incinta mănăstirii pe o rampă de scară exterioară plasată pe latura de nord. Vizual, într-o perspectivă descendentă, se asigură o legătură organică cu peisajul Rapei Robilor. Efectul scontat constituie substanța conceptului :

dematerializarea construcției în locul acesta unic – izvor de moaște.

CAP. II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Legături functionale – Accese

A. Acces principal din strada Ostașilor, prin turnul clopotniței. Prin acest spațiu cu rol de distribuire se poate accede direct la Centrul de Studii Martirologice prin intermediul unei curți interioare sau cu ajutorul unei rampe exterioare, dimensionată la scară monumentală, la nivelul superior – incinta mănăstirii cu biserica plasată central.

B. Accesul carosabil de serviciu din strada Ostașilor la o curte gospodărească plasată exterior incintei mănăstirești pe latura de Est.

C. Accesul pietonal din orașul de sus prin intermediul unei scări exterioare tratată monumental cu ajutorul căreia se ajunge la nivelul superior al ansamblului – incinta mănăstirească – sau continuând coborârea la nivelul îngropat al Centrului de Studii Martirologice.

Accesul se face dintr-o rotondă – spațiu exterior, dar acoperit, marcat de un oculus deschis spre cer. Acest spațiu constituie și zona de inserție a planului înclinat ce înfășoară biserica asigurând legătura între cele două nivele ale ansamblului.

OBIECTELE

1. Biserica

Biserica este o construcție de dimensiuni medii cu o capacitate maximă de 100 de persoane.

Este realizată din două coji structural legate între ele:

- coaja interioară în formă de cruce respectă succesiunea de spații proprii cultului ortodox: pronaos, naos, altar;
- coaja exterioară în formă de elipsă realizează un parament continuu – o simeză pe care va curge lumina și un parcurs lin pentru rampa ce înfășoară biserica coborând la subsol spre osuarul plasat sub naos și altar;

Spațiul intermediar dintre coji este folosit pentru instalații, scara de acces direct din altar la osuar, scara de serviciu pentru vizitarea acoperișului și nu în ultimul rând pentru obținerea profunzimii din zona golurilor – ușa de acces și ferestrele – sugerând o grosime de zid de cca. 1,60 m.

Biserica este acoperită de bolți terminate cu patru arce de dimensiuni identice pe care se construiesc pandantivii ce susțin cupola naosului.



Sfânta Masă va fi o construcție monolită a cărei picior central este practic o coloană ce traversează înălțimea osuarului (nivelul de sub altar) pentru a se înfige în pământul în care se găsesc moaște.

Sub biserică este amplasat osuarul. Pentru a ajunge în acest spațiu sacru, pe lângă legătura din altar, se parcurge coridorul curb generat de cele două coji amintite și se trece printr-o ușă pivotantă din beton.

Forma parcursului, proporționarea spațiilor precum și materialitatea pereților vor constitui un rapel la catacombele primilor creștini.

2. Corp chilii

Chiliile dispuse pe două nivele suprapuse constituie latura de Sud a incintei. La nivelul incintei există un număr de 8 chilii accesibile dintr-o circulație exterioară – portic – spre care se orientează și ferestrele.

Spre stradă fiecare chilie are o mică nișă ieșită în consolă – destinată ca spațiu de rugăciune. Chiliile sunt cuplate câte două la un hol de acces și la o baie comună echipată cu duș.

Chiliile amplasate la nivelul străzii, în număr de 7, sunt tratate asemănător cu mențiunea că vor avea ferestre spre exterior.

La capătul înșiruirii spre zona de acces în incintă este amplasată stăreția, compusă dintr-un birou, un mic grup sanitar și o arhivă.

Cele două nivele sunt legate de o scară, rezolvată în două rampe, dispusă la capătul estic al porticului. În zona holului de acces la scară este amplasat un paraclis destinat obștei

Dedesubt este rezolvată o cameră cu rol de depozitare - veștmântar.

Latura de est este închisă de trapeză și bucătărie la nivelul incintei și de spații de depozitare plus centrala termică la nivelul de jos. Aceste funcțiuni sunt legate de curtea de serviciu deservită de un acces carosabil din str. Ostașilor.

Legătura de serviciu între nivele se face cu cele două scări plasate în colțurile laterii de est a ansamblului.

3.Casa de oaspeți

Dispusă cu latura de Vest a incintei în proximitatea scării monumentale constituie spațiul de cazare al ierarhilor ce vizitează mănăstirea.

Conține un hol de acces, sufragerie, paraclis, 3 apartamente și ca anexe un oficiu și un grup sanitar de serviciu. Două dintre apartamente îmbracă un spațiu cu înălțimea de 2



nivele parte a bibliotecii ce aparține Centrului de Studii Martirologice de la nivelul de jos. Al treilea loc de cazare accesibil dintr-un coridor închis cu geamlăc spre curtea interioară din proximitatea turnului clopotniță, este chiar în turnul clopotniță (situat deasupra intrării).

4.Zvonita

Amplasat pe desfășurarea de Sud – strada Ostașilor – constituie accentul vertical al compoziției volumetrice. Conține trei nivele ocupate de următoarele spații funcționale:

- nivelul I : acces incintă cu rol de distribuție între Centrul de Studii Martirologice (jos) și incinta mănăstirii (sus);
- nivelul II : spațiul tehnic
- nivelul III : cameră clopote

5.Incinta mănăstirii - Centrul de Studii Martirologice

Centrul de Studii Martirologice se organizează în spațiul ce îmbracă osuarul, sub incinta mănăstirii și sub casa de oaspeți.

Gândit ca făcând parte (administrativ) din mănăstire este strâns legat de mănăstire prin accesul direct din corpul de chilii plasat la același nivel, dar conține și accese distincte menite ca în cazul unor evenimente ce adună un numeros public să nu conturbe viața obștei.

Astfel accesul se practică direct din exterior prin două laturi opuse:

- spre Sud dinspre turnul clopotniță ;
- pe latura de Nord prin scara exterioară de acces din orașul de sus ;

Se compune din următoarele spații funcționale:

- hol de expunere ce conține insularizată Biserica ;
- curte de lumină în capătul de Nord-Est ;
- zona anexă de garderobe și grupuri sanitare amplasate sub scară de pe latura de Nord ;
- biblioteca compusă din depozit carte, sală de lectură, camere de studiu, este un spațiu parțial pe două nivele pentru a asigura iluminarea naturală ;
- grupuri sanitare pe sexe dimensionate conform... STAS, inclusiv grupuri sanitare pentru handicapați.



- amfiteatrul amplasat în exteriorul incintei pe latura de Vest, are o capacitate de cca. 200 de locuri, beneficiază de un acces facil din holul de expunere și de evacuări direct spre exterior în zona de parcare ;

Legătura cu osuarul se face din rotonda de pe latura nordică de unde prin intermediul rampei înclinate se poate ajunge și la incinta mănăstirii.

CAP. III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Pentru solutii constructive a se vedea memoriul partii de rezistenta.

Finisaje interioare:

- finisajele propuse sunt in acord cu cerintele programului de cult ortodox
- pereti si tavane, tencuiala driscuita var-ciment + glet + zugraveala var
- pereti bai si bucatarie in faianta alba h=1,80 m
- pardoseli :
 - dusumea din lemn frasin pentru : chilli, casa de oaspeti, staretie, biblioteca, amfiteatru
 - pardoseala din piatra la trapeza, biserica, spatiul expozitional
- tamplarie din lemn echipata cu garnituri de cauciuc si geam termoizolant culoare gri antracit

Finisaje exterioare:

- fatade tencuite cu alicarie culoare gri-ocru deschis
- ancadramente din piatra (calcar) la ferestre si usa aces biserica
- atic din piatra la biserica
- invelitoare din tabla de cupru patinat la biserica si zvonita, invelitoare in sistem terasa inierbata extensiv pentru toate invelitorile tip terasa

CAP. IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(Stabilite prin Legea nr. 10/1995)

CERINTA "A" - REZISTENTA SI STABILITATE



Conform Memoriu Rezistentă.

CERINTA "B" - SIGURANTA IN EXPLOATARE

- dimensionarea parapetilor si balustradelor s-a facut conform STAS 6131
- balustrada metalica de protectie a golului perimetral bisericii va avea o inaltime de 1 m cu un soclu de beton continuu de 20 cm inaltime
- balustrada de lemn la acoperisul terasa este retrasa de la capatul terasei cu cca 1m de forma unui gard de lemn specific zonei de munte are inaltimea de minim 1 m.
- dimensionarea scarilor se va face conform STAS 2965
- rampele de scara nu sunt mai lungi de 10 trepte
- dimensionarea treptelor s-a facut cu relatia $2CT+1T=62..64$
- pardoselile exterioare din andezit au un finisaj buciardat pentru a evita pericolul alunecarii
- persoanele cu handicap vor fi transportate pe brate pentru acces la incinta manastirii
- grupurile sanitare pentru public vor avea si o cabina dimensionata pentru persoane cu handicap locomotor

CERINTA "C" - SECURITATE LA INCENDIU

- compartimente de incendiu : prin constructie intreaga cladire reprezinta un singur compartiment de incendiu
- numarul maxim de utilizatori
 - manastire : 11 persoane/obstea
4 persoane/ vizitatori
 - biserica : maxim 120 persoane
 - curtea bisericii : maxim 50 persoane
 - amfiteatrul : maxim 194 persoane
- nivel risc de incendiu - risc mic de incendiu
- grad de rezistenta la foc : II
- limita propagarii incendiului:
 - pereti din zidarie 25, 12,5 cm grosime
 - plansee din beton armat cca. 18 cm grosime
 - usa rezistenta la foc : 30 minute casa de scara demisol (spatiu tehnic)
- dimensionarea cailor de evacuare :
 - lungimea cea mai mare : 32 m in doua directii fata de 35 normat
- numar de fluxuri de evacuare :
 - parter : 3 fluxuri necesare, 15 existente
 - etaj : 3 fluxuri necesare , 6 existente
- posibilitati de desfumare : natural organizata la toate nivelele

CERINTA "D"

a. IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

1. MĂSURI PENTRU PROTECTIA FAȚĂ DE NOXELE DIN EXTERIOR

- nu este cazul
- Nu se necesită scheme și programe speciale de amenajare și nici planuri speciale pentru gestionarea deșeurilor.
- În clădiri nu sunt introduse spre depozitare, păstrare sau comercializare, substanțe toxice, inflamabile sau explozive.



În aceste condiții se poate afirma că nu sunt degajate noxe, care pot să afecteze sănătatea oamenilor sau a personalului care își desfășoară activitatea în aceste spații.

2. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI, FUNCȚIE DE DESTINAȚIA SPAȚIULUI, ACTIVITĂȚII ȘI NUMĂRUL DE OCUPANȚI

Clădirile care constituie tema prezentei documentații sunt clădiri obișnuite, destinate pentru cult.

În aceste clădiri se vor desfășura activități obișnuite, în condiții normale de lucru și mediu, fără degajări de praf, mirosuri și fără existența unor substanțe toxice sau iritante. Nu sunt necesare sisteme speciale de ventilare și filtrare a aerului.

Aerisirea spațiilor din clădire se poate realiza și în mod natural, prin deschiderea ușilor și ferestrelor existente.

Camerele de baie care au geamuri spre exterior se ventilează natural, iar pentru camerele de baie care nu au geamuri spre exterior, a fost prevăzută instalație de ventilație mecanică, cu ventilatoare silențioase.

Pentru biserică, osuar, sala de conferințe, etc., a fost prevăzută instalație de climatizare, prevăzută cu centrală de ventilație și climatizare silențioasă, care nu produce zgomote sau vibrații.

Confortul termic în spațiile clădirilor, pe timp de iarnă, se asigură cu radiatoare din oțel, alimentate cu căldură de la centrala termică ce va fi realizată la parterul clădirii, centrală ce va funcționa cu gaz metan, de la rețeaua stradală.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII FINISAJELOR FĂRĂ DEGAJĂRI DE NOXE

Finisajele interioare și exterioare sunt realizate cu tencuială de mortar cu ciment și var, gletuite și zugrăvite cu culori pe bază de apă, de culori deschise, adecvate clădirilor de cult.

Pardoselele sunt din piatră, parchet și gresie, în funcție de destinația încăperilor.

La grupurile sanitare pardoselele sunt din gresie, iar pereții sunt faianțați, până la înălțimea de 1,80 m.

La bucătărie pardoseala este cu pavaș din piatră, iar pereții sunt faianțați, până la înălțimea de 1,80 m.

Materialele specificate anterior pentru aceste finisaje sunt abilitate ca fiind nepericuloase pentru sănătatea oamenilor.

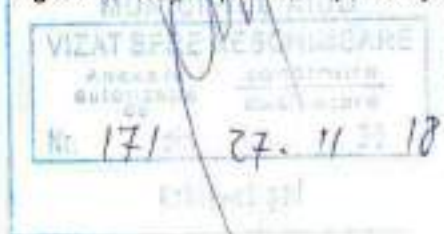
Atât materialele de construcție cât și finisajele aplicate pe acestea, nu vor degaja noxe după perioada de uscare, întărire și stabilizare, nu sunt și nu vor fi din gama celor periculoase (iritante, urât mirositoare, cu degajări de radiații, etc.)

4. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE MENȚINEREA IGIENEI

În clădiri se necesită a se efectua zilnic aspiratul și spălatul cu detergenți adecvați, a tuturor pardoselilor.

Resturile de hârtie, cartoane și pungi de plastic de la ambalajele diferitelor produse alimentare, flacoanele nereturnabile din plastic de la apă minerală și sucuri consumate de persoanele care locuiesc sau vizitează aceste clădiri, gunoiul menajer obișnuit, etc., vor fi colectate zilnic separat, în containere etanșe depozitate într-un loc special amenajat, urmând a fi ridicate zilnic de către firma specializată pentru desfășurarea unor astfel de activități, conform contractului ce va fi încheiat între acesta și beneficiar.

Se vor spăla periodic geamurile și ori de câte ori va fi necesar, se vor igieniza prin văruire, vopsire, refaianțare și refacerea pardoselii la toate spațiile, astfel încât să fie respectate toate prevederile legislației în vigoare, atât privind protecția sănătății oamenilor cât și protecția muncii.



5. MĂSURI PENTRU EVACUAREA APELOR UZATE DIN INTERIORUL ȘI EXTERIORUL CLĂDIRII, FĂRĂ A SE AFECTA MEDIUL SAU SĂNĂTATEA OAMENILOR

Nu există surse de poluare a apelor subterane, prin activitățile desfășurate în clădire, nefiind utilizate substanțe care prin scurgerea lor în teren, ar putea polua pânza freatică. Apa rece menajeră care alimentează clădirea, este apă potabilă, de la rețeaua stradală. Apele uzate menajere sunt ape obișnuite, fără acizi și poluanți, provenite de la obiectele sanitare cu care urmează a fi dotată clădirea (lavoare, spălătoare de bucătărie, căzi sau cabine de duș, WC-uri).

La bucătărie au fost prevăzute 3 spălătoare inox, pentru spălatul separat al vaselor, a cărnii, a zarzavaturii, a peștelui și ouălor.

Bucătăria nu este de tipul celor realizate pentru deservirea unui număr mare de persoane (restaurante, pensiuni mari, hoteluri, etc.) ci este de tipul celor destinate pentru clădirile de cult (asimilat cu bucătăria unei case familiale), în bucătărie urmând a fi gătită mâncarea doar pentru persoanele care locuiesc în permanență în aceste spații, respectiv cele 10 călugărițe și un duhovnic (starețul mănăstirii).

Spălătoarele de la bucătărie, destinate pentru spălatul vaselor și a cărnii, vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi locale, de tipul celor restaurant, (conform prospectului anexat în prezenta documentație), pentru împiedicarea evacuării grăsimilor în canalizarea stradală.

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare, se va face la canalizarea stradală, prin conducte de canalizare realizate din PVC, îmbinate etanș cu adezivi speciali, neexistând posibilități de scăpări și infiltrații ale apei uzate menajere din sol, de poluare a solului și subsolului.

Este exclusă posibilitatea afectării mediului sau sănătatea oamenilor.

6. MĂSURI PENTRU EVACUAREA DEȘEURILOR SOLIDE SAU DE ALTĂ NATURĂ FĂRĂ A AFECTA MEDIUL SAU SĂNĂTATEA OAMENILOR

Prin activitățile ce urmează a se desfășura în aceste clădiri, deșeuri pot fi considerate pungile din plastic și resturile de hârtie și carton, provenite de la ambalajele produselor cu care urmează a fi alimentată bucătăria mănăstirii, gunoiul menajer de la bucătărie (resturi de pâine, resturi de oase, resturi de la curățatul legumelor și zarzavaturii, resturi de mâncare gătită, etc.), cioburi de sticlă și de porțelan provenite accidental prin spargerea unor sticle, cești de cafea sau farfurii, flacoane nereturnabile din plastic de la apă minerală și sucuri, resturile de gunoi menajer și alte produse aruncate la coș de persoanele cazate sau aflate în vizită în aceste clădiri.

Toate aceste deșeuri și reziduuri vor fi colectate zilnic, separat, în containere speciale din plastic, amplasate în loc special amenajat și destinat pentru acestea, și vor fi ridicate periodic de firma autorizată din AIUD, cu care beneficiarul va avea în permanență semnat un contract pentru prestarea acestui serviciu, respectiv pentru colectare, transport și depozitare la groapa de gunoi a localității.

Ceara provenită de la lumânările aprinse, va fi colectată separat, pentru a fi topită și revalorificată.

7. MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU ASIGURAREA CONDIȚIILOR CUPRINSE ÎN NORMELE DE IGIENĂ LA LOCUL DE MUNCĂ

Persoanele care locuiesc sau care își desfășoară activitatea în aceste clădiri, vor purta îmbrăcăminte adecvată, specifică unor astfel de activități.

8. MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PREVENIREA BOLILOR TRANSMISIBILE

Persoanele care locuiesc sau care își desfășoară activitatea în aceste clădiri, vor efectua periodic controale de sănătate.



Prevenirea bolilor transmisibile se va putea realiza și prin eliminarea factorilor potențiali (rozatoare, insecte, nepastrarea curăteniei la locul de munca, etc.) și prin respectarea regulilor de igienă generală

9. MĂSURI PENTRU ÎMPIEDICAREA POLUĂRII MEDIULUI EXTERIOR PRIN DEGAJAREA DE NOXE DIN INTERIORUL CONSTRUCȚIEI

Activitățile ce se desfășoară în aceste spații nu produc noxă.

În aceste spații :

- nu se degajă praf
- nu se degajă mirosuri
- nu se utilizează substanțe iritante
- nu se lucrează cu substanțe chimice periculoase
- nu se produc radiații
- nu se produc curenți de aer deranjanți
- nu se degajă fum și gaze toxice
- nu se produc, nu se introduc, nu se depozitează și nici nu se comercializează în clădiri substanțe explozive
- nu se produc zgomote și vibrații
- nu se produc reacții chimice
- nu se lucrează cu substanțe halucinogene sau droguri

Rezidurile și deșeurile menajere normale vor fi colectate separat în containere speciale, etanșe și vor fi periodic ridicate de firma autorizată cu care beneficiarul va încheia un contract.

10. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE ILUMINAT NATURAL SAU ARTIFICIAL, FUNCȚIE DE ACTIVITĂȚI PE TIMP DE ZI SAU NOAPTE

Activitatea în aceste clădiri se va desfășura în general pe timp de zi.

În cea mai mare parte, pe zi, există lumină naturală. În lipsa acesteia sau pentru o mai bună vizibilitate va fi utilizată instalația de iluminat electric.

Pe înserat sau pe timp de noapte, se asigură iluminat electric corespunzător.

În cazul în care beneficiarul prin specificul activității, consideră necesară o intensitate luminoasă locală mai mare, poate utiliza lămpi cu flux luminos local, protejate cu abajururi reglabile care să nu deranjeze utilizatorii clădirii.

Se va asigura prin proiect condiția de iluminat natural corespunzător, iar acolo unde acest lucru nu este posibil, va fi suplinit prin iluminat artificial.

În perioadele de însorire maximă se vor utiliza perdele sau storuri parasolare, pentru micșorarea intensității luminoase naturale și a căldurii prin radiație solară.

b. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Nu există surse de poluare a apelor subterane, prin activitățile desfășurate în clădire, nefiind utilizate substanțe care prin scurgerea lor în teren, ar putea polua pânza freatică.

Apa rece menajeră care alimentează clădirea, este apă potabilă, de la rețeaua stradală.

Apele uzate menajere sunt ape obișnuite, fără acizi și poluanți, provenite de la obiectele sanitare cu care urmează a fi dotată clădirea (lavoare, spălătoare de bucătărie, căzi sau cabine de duș, WC-uri).

La bucătărie au fost prevăzute 3 spălătoare inox, pentru spălatul separat al vaselor, a cărnii, a zarzavatului, a peștelui și ouălor.



Bucătăria nu este de tipul celor realizate pentru deservirea unui număr mare de persoane (restaurante, pensiuni mari, hoteluri, etc.) ci este de tipul celor destinate pentru clădirile de cult (asimilat cu bucătăria unei case familiale), în bucătărie urmând a fi gătită mâncarea doar pentru persoanele care locuiesc în permanență în aceste spații, respectiv cele 10 călugărițe și un duhovnic (starețul mănăstirii).

Spălătoarele de la bucătărie, destinate pentru spălătul vaselor și a cărnii, vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi locale, de tipul celor restaurant, (conform prospectului anexat în prezenta documentație), pentru împedirea evacuării grăsimilor în canalizarea stradală.

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare, se va face la canalizarea stradală, prin conducte de canalizare realizate din PVC, îmbinate etanș cu adezivi speciali, neexistând posibilități de scăpări și infiltrări ale apei uzate menajere din sol, de poluare a solului și subsolului.

Debitul de apă menajera, care urmează a fi evacuat la canalizarea stradală, se calculează conform STAS 1478/90 și STAS 1795/86, după cum urmează:

$Q_{zi\ mediu} = q_s \times n$, unde:

$Q_{zi\ mediu}$ = consum mediu pe zi;

q_s = norma de consum în litri/zi/pers;

n = numărul de persoane

Numărul persoanelor care se pot afla cazate în mănăstire este următorul:

- 11 persoane cazate în permanență în chilii (10 călugărițe + 1 stareț)

- 6 posibili oaspeți, cazati în chilii sau cele 2 apartamente

TOTAL = 17 persoane

Conform STAS 1478/90, pentru persoanele cazate în mănăstire (asimilat cu camine cu grupuri sanitare în camere, identic hoteluri categoria I B), norma de consum de apă = 170 litri / zi.

Rezulta:

$Q_{zi\ mediu} = q_s \times n = 17\text{ pers.} \times 170\text{ l/zi} = 2890\text{ l/zi} = 2,89\text{ mc/zi}$.

$Q_{zi\ maxim} = Q_{zi\ mediu} \times K_{zi}$

$Q_{orar\ maxim} = Q_{zi\ maxim} \times K_{orar}$, unde :

$Q_{zi\ maxim}$ = consumul maxim de apă / zi.

$Q_{orar\ maxim}$ = consumul orar de apă / zi.

K_{zi} = coeficient de variație zilnică = 1,3

K_{orar} = coeficient de variație orară = 2

n = numărul orelor de funcționare = 24

Rezulta :

$Q_{zi\ maxim} = 2,89\text{ mc/zi} \times 1,3 = 3,76\text{ mc/zi}$

$Q_{orar\ maxim} = (3,76\text{ mc/zi} \times 2) : 24\text{ ore/zi} = 0,31\text{ mc/ora}$.

Evacuarea acestor cantități de apă uzată menajera se va face la conductele colectoare ale clădirii, respectiv la canalizarea stradală.

Conductele de apă rece și caldă vor fi din oțel zincat sau cupru, iar cele de canalizare menajera vor fi din PVC, etansate corespunzător la îmbinări, cu adezivi speciali, neexistând posibilitatea de scurgere și infiltrare în sol a apelor uzate.

Nu sunt surse de poluanți și nu se necesită instalație sau stație de epurare.



2. PROTECTIA AERULUI

Nu este cazul.

Nu exista surse de poluare a aerului (centrale termice mari, cu degajari de fum, procese tehnologice cu degajari de gaze sau noxe poluante, etc.),\

Incalzirea spatiilor din cladire se va face cu corpuri de incalzire statice, respectiv cu radiatoare din otel, alimentate de la o centrala termica de capacitate mica.

Centrala termica va fi dotata cu doua cazane de incalzire de 130 kw fiecare, functionand cu gaz metan de la reseaua stradala, fiecare cazan avand un consum maxim de gaz de 14,62 Nmc/h.

Cazanele propuse in proiect, sunt de tipul Weissmann - VITOPLEX 130, conform prospectului atasat in prezenta documentatie.

Cele doua cazane sunt omologate, realizeaza o ardere aproape perfecta a gazului metan, nerealizandu-se prin ardere concentratii periculoase de noxe, sau surse mari de poluare a aerului din atmosfera.

Degajarile de noxe in atmosfera, realizate prin arderea gazului metan, sunt in cantitati mici nesemnificative.

Functionarea cazanelor va fi complet automatizata, acestea functionand in cascada, functionarea ambelor cazane la capacitate maxima, facandu-se doar iarna, pe o perioada cu temperaturi exterioare foarte scazute.

In rest, pe perioada nu prea rece, de primavara-toamna si pe perioada de vara (cand se necesita functionarea centralei termice doar pentru prepararea apei calde menajere), va functiona un singur cazan dar si acesta doar la capacitatea necesara prepararii apei calde si nu la capacitatea maxima.

Cazanele de incalzire urmeaza a fi racordate la un cos de fum cu sectiunea de 40x40 cm (sau fi 45 cm), care va fi ridicat cu 2,5 m peste coama acoperisului cladirii.

Camerele de baie care au geamuri spre exterior se ventileaza natural, iar pentru camerele de baie care nu au geamuri spre exterior a fost prevazuta instalatie de ventilatie mecanica, cu ventilatoare silentioase.

Pentru biserica, osuar, sala de conferinte, etc. a fost prevazuta instalatie de climatizare, prevazuta cu centrala de climatizare silentioasa, care nu produce zgomote sau vibratii.

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI A VIBRATIILOR

Nu este cazul.

Nu sunt aparate sau utilaje care pot produce zgomote sau vibratii.

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Nu este cazul.

In cladire nu se desfasoara activitati ce necesita utilizarea unor materiale sau substante radioactive.

5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Nu sunt surse de poluare a solului si subsolului.

Singura sursa de poluare ar putea fi apele poluate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Aceasta posibilitate este inasa exclusa deoarece apele uzate menajere vor fi conduse la canalizarea exterioara prin tuburi de PVC imbinate etans prin lipire cu adezivi speciali.

Nu sunt necesare lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului.

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE



Nu exista poluanti si activitati ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre, care ar necesita unele lucrari, dotari si masuri pentru protectia faunei, florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Cladirea ce constituie tema prezentei documentatii, urmeaza a fi construita in Aiud si va fi incadrata de alte cladiri civile de aceeasi importanta, avand acelasi sistem arhitectural cu restul cladirilor din zona.

Pentru construirea acestei cladiri s-a obtinut un Certificat de Urbanism (Plan de urbanism) bine studiat si aprobat de primaria Aiud.

Pentru inceperea lucrarilor de constructie a acestei cladiri, se necesita obtinerea 'Autorizatiei de construire', care va fi eliberata numai dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare (inclusiv a acordului de Mediu).

Nu e necesita efectuarea unor lucrari si dotari pentru protectia asezarilor umane, de interes public si national.

1. GOSPODARIREA DESEURILOR

Prin activitatile ce urmeaza a se desfasura in aceasta cladire deseuri pot fi considerate pungile din plastic si resturile de hartie si carton, provenite de la ambalajele produselor cu care urmeaza a fi alimentata bucataria manastirii, gunoiul menajer de la bucatarie (resturi de paine, resturi de oase, resturi de la curatatul legumelor si zarzavatului, resturi de mancare gatita etc.), cioburi de sticla si de portelan provenit accidental din spargerea unor sticle, cesti de cafea sau farfurii, flacoane nereturnabile din plastic de la apa minerala si sucuri, resturile de gunoi menajere si alte produse aruncate la cos de persoanele cazate sau aflate in vizita in aceasta cladire.

Aceste deseuri se estimeaza astfel:

- hartie si carton : 2 kg / zi x 31 zile = 62 kg / luna
- resturile de paine : 0,5 kg / zi x 31 zile = 16 kg / luna
- oase : 1 kg / zi x 15 zile = 15 kg / luna
- zarzavat : 0,30 kg / zi x 31 zile = 9,5 kg / luna
- mancare gatita : 1 kg / zi x 31 zile = 31 kg / luna
- cioburi de sticla si portelan = 2 kg / luna
- sticle nereturnabile din plastic = 2 kg / luna
- gunoi menajer obisnuit = 80 kg / luna

Cantitatile mentionate mai sus sunt estimative.

Toate aceste deseuri si reziduri vor fi colectate zilnic, separat, in containere speciale din plastic, amplasate in loc special amenajat si destinat pentru acestea, si vor fi ridicate periodic de firma autorizata din AIUD, cu care beneficiarul va avea in permanenta semnat un contract pentru prestarea acestui serviciu, respectiv pentru colectare, transport si depozitare la groapa de gunoi a localitatii.

Ceara provenita de la lumanarile aprinse, va fi colectata separat pentru a fi topita si revalorificata.



9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu e cazul.

In cladire nu se introduc, nu se pastreaza si nici nu se comercializeaza substante toxice sau periculoase.

LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Nu e cazul.

LUCRARI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu e cazul.

CERINTA E - IZOLATIA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE COMBUSTIBIL

Izolatie termica:

- in conformitate cu normativul C107/1..5-2005 au fost prevazute termoizolatii la toate elementele anvelopei. Acestea se compun din :
 - inchideri (fatade) din zidarie caramida plina 25 cm, termoizolatie din polistiren 20 kg/mc de 5 cm grosime, zid de protectie de caramida plina de 12,5 cm
 - tamplarie din lemn cu garnituri de etansare si geam termoizolant
 - planseu peste demisolul tehnic din beton armat de cca. 18 cm grosime + 10 cm vata bazaltica montata sub placa
 - planseu invelitoare terasa peste etaj realizat din beton armat de cca. 18 cm grosime + 10 cm polistiren extrudat + 15 cm paman vegetal pentru terasa inierbata in sistem extensiv

Rezistentele termice ale anvelopei sunt:

- pereti exteriori : $R=2,5\text{mpK/W} > R_{\text{min}}=2\text{mpK/W}$
- tamplarie exterioara : $R \geq R_{\text{min}}=0,75\text{mpK/W}$
- planseu peste demisol : $R=4,06\text{ mpK/W} > R_{\text{min}} = 3\text{mpK/W}$
- planseu acoperis terasa : $R=3,10\text{ mpK/W} > R_{\text{min}} = 3\text{ mpK/W}$



Izolatie hidrofuga:

- se respecta prevederile Normativului NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase. Acoperisurile sunt izolate cu membrane bituminoase in 2 straturi. Ferestrele sunt prevazute cu garnituri de etansare iar finisajele exterioare sunt realizate din materiale care nu permit patrunderea apei de ploaie.
- zidul de sprijin se hidroizoleaza pe toata inaltimea ingropata
- se va realiza un dren perimetral la cota ... adica cu cm sub cota finita a spatiilor construite

CERINTA F - IZOLATIA FONICA

- proiectul s-a intocmit cu respectarea normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.
- obiectivul a fost proiectat astfel incat sa nu genereze zgomote in exterior care sa depaseasca 55 db, exceptie facand ritualurile de cult (zvonita, toaca).
- pentru evitarea zgomotului de impact planseul dintre cele doua nivele functionale este prevazut cu o fonoizolatie din saltele rigide de vata minerala de 5 cm grosime.

Intocmit: arh. Radu Mihăilescu



FORMULAR F1

Obiectiv :

LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt.	Nr.cap./subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/obiect exclusiv TVA				
			TOTAL	REALIZAT	DIF. C.A.S.	REST DE REALIZ.	REST (EURO)
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.2	Amenajarea terenului					
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea					
3	2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
4	3.1	Studii de teren					
5	3.3	Proiectare					
6	4	Investitia de baza					
6.001		CORP A	651331.21	583793.23	1479.94	66058.04	14801.69
6.002		CORP B	1180522.31	509289.68	13202.92	668029.71	147663.51
6.003		CORP C	1843478.05	777405.21	13747.03	1052325.81	232609.60
6.005		CORP E	192531.56	0.00	2174.82	190356.74	42077.08
7	5.1	Organizare de santier					
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA) :			3877863.13	1870488.12	30604.71	1976770.30	436951.88
Taxa pe valoarea adaugata 19%			736793.98	355382.74	5814.89	375596.36	83020.86
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA) :			4614657.12	2225880.86	36419.60	2352356.66	519972.74

Cursul de referinta = 4.524 lei/euro din data de 01.02.2017



Proiectant
BIROU INDIV. ARHIT. R. MIHĂILESCU
Radu Miho.
MIHĂILESCU
Arhitect
ca disp. la studierii



FORMULAR F2

Obiectiv :
LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: CORP F

Nr. crt.	Nr. cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea, exclusiv TVA					
			TOTAL	REALIZAT	DIF. C.A.S.	REST DE REALIZ	REST (EURO)	
1	I	Lucrari de constructii						
3		Construcții						
		006458 ARHITECTURA - FINISAJE INTERIOARE	157236.55		2438.23	154798.32	34217.14	
		006578 ACOPERIS - PANOURI TRISTAT, TERASA NECIRCULABILA	54548.31		497.66	54050.65	11947.54	
		006588 ACOPERIS - ATIC	7123.18		109.24	7013.94	1550.38	
		006598 ARHITECTURA - FINISAJE EXTERIOARE	66256.41		1409.33	64847.08	14334.01	
		TOTAL I	285164.45		4454.46	280709.99	62049.07	
4	II	Montaj utilitaje si echipamente tehnologice						
		TOTAL II						
5	III	Procurare						
6	4.3	Utilitaje si echipamente tehnologice						
7	4.4	Utilitaje si echipamente de transport						
8	4.5	Dotari						
		TOTAL III						
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	285164.45	0.00	4454.46	280709.99	62049.07	
		Taxa pe valoarea adaugata 19%	54181.25	0.00	846.35	53334.90	11789.32	
		TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	339345.70	0.00	5300.81	334044.89	73838.39	

Cursul de referinta = 4.524 lei/euro din data de 01.02.2017



Proiectant

BIROU INDIV. ARHIT. R. MIHAILESCU

Pagina 1 din 1



ROMÂNIA

Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud
Nr. 121 din 10.10.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 121 din 10.10.2014

Ca urmare a cererii adresate de **SCHITUL "INALTAREA SFINTEI CRUCI"**, cu sediul în **judetul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, Strada EROILOR, nr. 3**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **14197** din **08.10.2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, Strada OSTASILOR, nr. 37 bis.**

Carte funciara:70782.

sau nr. cadastral/topo 1431.

- lucrări în valoare de **1437000 RON.**
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶) **3/2014** a fost elaborată de **B.I.A . RADU MIHAILESCU**, cu sediul în **TIMISOARA, STR. GAROFITEI, NR. 2A, JUD. TIMIS**, respectiv de **RADU MIHAILESCU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2511**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.



C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Mihai Heratiu Josan



[Signature]
L.S.

Secretar,
Ecaterina Birlogeanu

p. Arhitect șef,
Delia Florea

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de 10.10.2017 până la data de 10.10.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
IULIA ADRIANA OANA BADEA



L.S.

Întocmit: *Simona Nicoara*

Secretar,
ECATERINA BIRLOGEANU

p. Arhitect șef,
DELIA FLOREA

[Signature]

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud
Nr. 121 din 10.10.2014



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 121 din 10.10.2014

Ca urmare a cererii adresate de **SCHITUL "INALTAREA SFINTEI CRUCI"**, cu sediul în județul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, Strada EROILOR, nr. 3, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **14197** din **08.10.2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

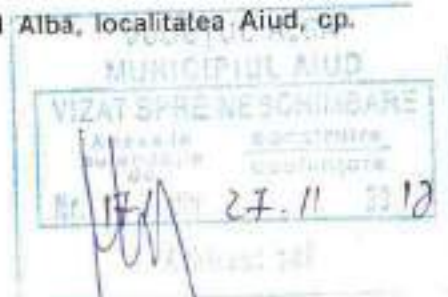
— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, Strada OSTASILOR.

Carte funciara 70782.

sau nr. cadastral/topo 1431.

— lucrări în valoare de **1437000 RON**.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶ 3/2014, a fost elaborată de **B.I.A. RADU MIHAILESCU**, cu sediul în **TIMISOARA, STR. GAROFITEI, NR. 2A, JUD. TIMIS**, respectiv de **RADU MIHAILESCU** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2511**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.



PREZENTĂ COPIE ESTE
ORIGINALUL
MUNICIPIUL AIUD



C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Mihai Horațiu Josan

L.S.



Secretar,
Ecaterina Birlogeanu

p. Arhitect șef,
Delia Florea

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de 10.10.2017 până la data de 10.10.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
IULIA ADRIANA OANA BADEA



L.S.

Întocmit: Simona Nicora

Secretar,

ECATERINA BIRLOGEANU

Planua 12.02.2018

p. Arhitect șef,
DELIA FLOREA

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1711 / 27.11.2018

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Mihai Herățiu Josan



L.S.

Secretar,
Ecaterina Birlogeanu



p. Arhitect șef,
Delia Florea

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire

de la data de 10.10.2017 până la data de 10.10.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
IULIA ADRIANA OANA BADEA



L.S.

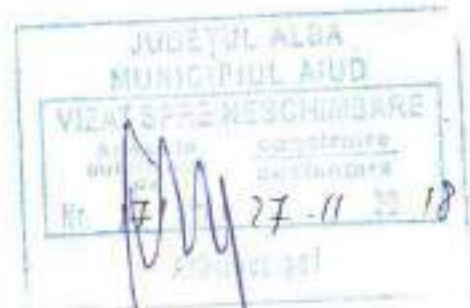
Întocmit: Simona Nicoara

Secretar,
ECATERINA BIRLOGEANU

12.02.2018

p. Arhitect șef,
DELIA FLOREA

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Mihai Horățiu Josan



L.S.



Secretar,
Ecaterina Birlogeanu

p. Arhitect șef,
Delia Florea



Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de 26.08.2013 până la data de 26.08.2014

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
MIHAI HORATIU JOSAN

Secretar,
ECATERINA BIRLOGEANU

L.S.

Arhitect-șef,
DELIA FLOREA

Data prelungirii valabilității 21.08.2013

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
Mihai Horatiu Josan



L.S.

Secretar,
Ecaterina Birlogeanu

p. Arhitect-șef,
Delia Florea

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de **1 (UN)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de **26.08.2013** până la data de **26.08.2014**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar:
MIHAI HORATIU JOSAN

Secretar,
ECATERINA BIRLOGEANU

L.S.

Arhitect-șef,
DELIA FLOREA

Data prelungirii valabilității **21.08.2013**.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.



ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 (*actualizat*)
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții
(actualizat până la data de 19 martie 2014*)

EMITENT: MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINTEI

*) Forma actualizată a acestui act normativ până la data de 19 martie 2014 este realizată de către Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț prin includerea tuturor modificărilor și completărilor aduse de către RECTIFICAREA nr. 839 din 12 octombrie 2009; ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010; ORDINUL nr. 3.451 din 3 decembrie 2013; ORDINUL nr. 374 din 19 martie 2014.

4) În situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat - inclusiv cel acordat prin prelungirea valabilității inițiale -, pentru emiterea unei noi autorizații de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale.



Handwritten signature and initials

MUNICIPIUL AIUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. inreg. 14197
Data 08.10.2014
Anexa -

Catre
[conducatorul autoritatii administratiei publice emittente*]

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Subsemnatul¹⁾ VĂRVARUC CĂPĂN-MĂRĂȘ CNP 179039407010519, cu domiciliul²⁾ sediul Aiud in judetul ALBA municipiul/orasul/comuna - satul - sectorul - cod postal 515200 str. ERDIAȘ nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0745138310 e-mail office@marin.ro calitate de/reprezentant al SOCIETĂȚII ÎNCHIRIATĂ SECUR CUI R113330

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/definițare pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ALBA municipiul/orasul/comuna Aiud satul - sectorul - cod postal 515200 str. ERDIAȘ nr. 33 bl. - sc. - et. - ap. - Cartea funciara³⁾ 70782 Aiud Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 1431

in vederea executării lucrărilor de⁴⁾
continuarea lucrării de construire limitată în
chilă.

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
REGISTRATURA GENERALĂ
ANEXA 18
AUTORIZAȚIE
DE
CONSTRUIRE
171 27.11.2018

in valoare de⁵⁾:

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv definițarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ B.I.A. RADU MIHAILESCU din TMIS a fost elaborată de TMISCARA sectorul/satul - cod postal - str. GAROFITEL nr. 2A sc. - et. - ap. - respectiv de RADU MIHAILESCU arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 2511 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TMIS a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România cu nr. - din -

¹⁾ Se completează, după caz: - președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului - al municipiului București
- primarul municipiului -
- primarul orașului -
- primarul comunei -

JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
VIZAT SPRE ÎNCHIRIATĂ
ANEXA 18
AUTORIZAȚIE
DE
CONSTRUIRE
Nr. 171 din 27.11.2018

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷:

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. /, emis de (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

..... (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5) raport de experienta tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie)

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare



Data

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

- a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind calea de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidro tehnice, amenajari de abii, lucrarile de imbunatatii funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si re tehnologizare a celor existente;
- d) imprejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietze si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de foraje si excavatii necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarii de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1³) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, toneta, cabine, spatii de expunere situate pe cale si spatiile publice, copuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodarestii ale exploatatilor agricole situate in extravilan;
- i) cimitire - noi si extinderi;
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de constructii²⁾:

- constructii de locuinte
- constructii pentru instituti publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidro tehnice
- constructii pentru imbunatatii funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii cu caracter provizoriu.



¹⁾ In titlul "A" in curs.

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI - în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a. prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiera, a sondeilor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7, alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit a) - h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII¹⁾

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pentru sănătate <input type="checkbox"/> pentru asistență socială <input type="checkbox"/> pentru învățământ <input type="checkbox"/> pentru cultură <input type="checkbox"/> pentru turism <input checked="" type="checkbox"/> pentru culte <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe <input type="checkbox"/> pentru comerț <input type="checkbox"/> pentru servicii <input type="checkbox"/> pentru sport <input type="checkbox"/> pentru recreere <p><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții industriale</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</p> <p><input type="checkbox"/> construcții energetice</p> | <p><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</p> <p><input type="checkbox"/> rețele edilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> canalizare <input type="checkbox"/> energie electrică <input type="checkbox"/> termice <input type="checkbox"/> gaze <input type="checkbox"/> telecomunicații <p><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, paraje, garaje <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



¹⁾ Se introduce "X" în casuță

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 10375 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ÎN FRONTAL STR. OSTAȘILOR
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus 27,72 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus 0,4
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:				
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>15,30</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	<u>3</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații	<u>BETON</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>TERASA ÎNCRIBATĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>PROPRIU PE GAZ</u>			
Înveliș (material / culoare)	<u>BITUMÂNOSA</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>CARAMIDA APARENȚĂ</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>LEMN MARO-NEGRU</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 - de serviciu de necesitate de intervenție
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____ 2 cam _____

sociale
 de protocol
 de servicii

3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

VIZAT SPRE ÎNCHIRIARE

ROȘA ÎN

PROTECTOR

NO. 121 / 10 / 2017

¹⁾ Conform HGR nr. 525/1996

²⁾ Documentul național de referință este: STAS 4938-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- Sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- Învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- Cultură Nr. locuri _____
- Hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- Cămine Nr. locuri 14 _____
- Administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- Comerț Nr. de personal _____
- Alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- Servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- Sport Nr. locuri _____
- Recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- Producție Nr. de personal _____
- Depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- Apă Canalizare Energie electrică Energie termică
- Gaze naturale Telefonizare Salubritate Transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- Garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită ~~desfășurată~~ 2875 m²
- Parcaje Nr. locuri 12 Suprafața construită desfășurată 4215 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 575 m²; suprafață pietonal 1080 m²

o) Spații verzi ¹⁾

- Arbori tăiați Număr _____ Arbori menținuți Număr _____
- Arbori plantați Număr 2 Spații verzi suprafață 5365 m²

DIN CARE 865m² TERASE INVERZITE

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni / zile.

Data _____

INTOCMIT

[Signature]

Radu Miraltescu
 INCALZIRE
 INDIVIDUAL DE
 ANULAREA DE
 TRASCAREA

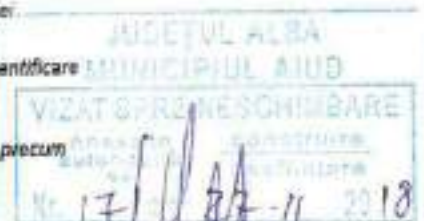
¹⁾ - în cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia
 - în cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează data de identificare, după caz, numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică stampila

JUDEȚUL ALBA
 MUNICIPIUL AIUD
 VIZAT SPRE ÎNCHEIERARE
 Anexa la
 autorizatie de construire
 nr. 92 / 10.10.2009

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"

- 1) **Numele și prenumele solicitantului**
- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acestuia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) **Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acestuia;**
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) **Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.**
- 4) **Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și orice alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.**
- 5) **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:**
- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) **Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.**
- 7) **Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.**



NOTĂ: - Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1 - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 1.38 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- **Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.**

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emițente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.**

Solicitantul are obligația de a anexa la cerșina pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emițent.

- **Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care să înregistrează și în formular la poziția nr. 7.**



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Oras/Municipiul: Alud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

TEREN intravilan
Adresa: Alud

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 1431	10375	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 1431	Alud	Chirii pentru călugări, monument Calvarul Aludului

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Intenctiuni privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5418 / 20.07.2009 Act act notarial, act translativ cu titlu gratuit act nr 908, 17.07.2009, emis de BN MARGINEAN	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, L239/2007, dobândit prin Lege, data actuala 2/4	A1, ALBA IULIA, ROMANIA MUNICIPIUL AIUD VIZAT SPRE NESCIMBARE Nr. 17/2018 27.11.2018
1 SCHITUL ÎNĂLTAREA SFINTEI CRUCI DIN AIUD - ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMÂNĂ DE ALBA IULIA	
4 interdicție de înstrăinare precum și schimbarea destinației pe o perioadă de 30 de ani de la data dobândirii	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Oras/Municipiul: Alud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Intenctiuni privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	VIZAT SPRE NESCIMBARE Anexa la contractul de vânzare-cumpărare Nr. 12/10/19

Pagina 1 din 2



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Oras/Municipiu: Aiud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

TEREN intravilan
Adresa: Aiud

Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1431	10375	

CONSTRUCTII

Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A3.1	CAD: 1431	Aiud	Chili pentru călugări, monument Cultural Aiudului

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
5418 / 10.07.2009 Act act notariul, act translativ cu titlu gratuit aut nr-908, 17.07.2009, emis de BN MARGINEAN	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, L239/2007, dobândit prin Lege, cu actuala 174 - At, Aiud	
1 SCHEMUL ÎNĂLTAREA SFINTEI CRUCI DIN AIUD - ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DE ALBA IULIA	
4 interdicție de înstrăinare precum și schimbarea destinației pe o perioadă de 30 de ani de la data dobândirii	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Oras/Municipiu: Aiud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Pagina 1 din 2



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Craș/Municipiu: Aiud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

TEREN intravilan
Adresa: Aiud

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1431	10375	

CONSTRUCTII

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 1431	Aiud	Chila pentru călugări, monument Calvarul Aiudului

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Inscrisuri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
5416 / 20.07.2009 Act act notarial, act translativ cu titlu gratuit aut nr 908, 17.07.2009, emis de BN MARGINEAN	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, L239/2007, dobandit prin lege, cula actuale 1/1	A1, A1.1
1 SCHITUL ÎNĂLTAREA SPINTEI CRUCI DIN AIUD - ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMÂNĂ DE ALBA IULIA	
4 Interdicție de înstrăinare precum și schimbarea destinației pe o perioadă de 30 de ani de la data dobândirii	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Craș/Municipiu: Aiud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NIF SUNT	

VIZAT SPRE NESCAMBARE
Adresa: _____
Data: 10/10/14

Pagina 1 din 2

JUDETUL ALBA
MUNICIPUL AIUD
VIZAT SPRE NESCAMBARE
Anexa la
autorizatia
de _____
Nr. _____ din _____
200

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT: CONTINUARE
LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

BENEFICIAR: SCHITUL "INALTAREA SFINTEI CRUCI", Str. EROILOR,
nr. 3, AIUD

AMPLASAMENT: AIUD, Judetul ALBA
Str. OSTASILOR, C.P. 515200

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU

FAZĂ: D.T.A.C. / DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE

PROIECT NR. 03/2014



COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU



ȘEF PROIECT : RADU MIHĂILESCU arh.



ARHITECTURĂ: ARH. RADU MIHĂILESCU
ARH. VASILE GIURGIU

REZISTENTA: S.C. PROIECT MISCA S.R.L.

ING. MISCA GHERASIM



**INSTALATII EDILITARE
INSTALATII INCALZIRE
VENTILATIE
CLIMA
SANITARE:**

S.C. DOSET IMPEX S.R.L.

INSTALATII ELECTRICE : S.C. CAPABIL S.R.L.

ING. DUMITRU MOISI
ING. PETRU TELEAGA



BORDEROU

PIESE SCRISE

Foale de capăt.....

Colectiv de elaborare.....

Borderou Piese Scrise.....

Borderou Piese Desenate.....

Memoriu general.....

- Memoriu Arhitectura
- Memoriu Rezistenta
- Program de control al calitatii lucrarilor proiectate si in curs de executie
- Referat verificare de calitate cerinta A1
- Referat verificare de calitate cerinta B

Extras CF nr. 70782.....

Acorduri si Avize

- Prevenirea si stingerea incendiului
- Aparare civila
- Protectia mediului
- Sanatatea populatiei
- Certificat de urbanism nr. 161 din 16.07.2009
- Deviz estimativ
- Studiu geotehnic
- Plan parcelar

Contract de prestare pe perioada determinata a serviciului de salubritate municipala nr. 486 din 22.02.2010



PIESE DESENATE

ARHITECTURA

Plan de situatie.....	A01
Plan invelitoare.....	A02
Plan parter.....	A03
Plan etaj I.....	A04
Sectiunea dd sectiune longitudinala ansamblu.....	A05
Sectiunea nn, oo sectiuni prin corpurile B, E, F.....	A06
Fatada principala	A07
Fatade laterale	A08

REZISTENTA

Plan fundatii ; detalii fundatii corp F.....	A01
----------------------------------------------	-----

Intocmit:
arh. Radu



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT

CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII - AIUD

Beneficiar : SCHITUL ÎNĂLTAREA SFINTEI CRUCI

Amplasament : Aiud, str. Ostasilor

Proiectant general : B.I.A RADU MIHĂILESCU

Nr. proiect : 03/2014

Faza proiectare : D.T.A.C.



Prezenta documentație întocmită în faza D.T.A.C. Are ca obiect continuarea lucrărilor de construcție la obiectivul Mănăstirea "Înălțarea Sfintei Cruci" Aiud.

Conform autorizației de construire nr. 86 din 26.08.2010 eliberată de Primăria Aiud, obiectivul se compune din: Biserica, corp A, corp B, corp C, corp D, corp E și corp F.

Pina în prezent, în baza acestei autorizații au fost realizate următoarele categorii de lucrări:

- structura și finisaje interioare și exterioare + instalații biserică, mai puțin pictura interioară
- structura + finisaje interioare și exterioare parțial la corpurile A, C, D, E și parțial structura corpului B, pînă la cota +6.15
- zid de sprijin pentru consolidarea terenului

Urmează a fi executate următoarele lucrări de construcții (structura, arhitectura, instalații):

- construire corp F (amfiteatru și spații tehnice anexe)
- compartimentări interioare corp E – cota +4.35
- construire corp B (finalizare zona muzeală, construire casă de oaspeți și clopotniță, finalizarea construirii incintei)
- realizarea finisajelor de interior în spațiile deja construite
- realizarea placajelor de zidărie aparentă pe fațadele exterioare



Din punct de vedere funcțional și constructiv nu se aduc modificări proiectului inițial.

Structura fatadei va fi urmatoarea: zidărie aparentă din cărămidă de 12.5 cm ancorată de structura de rezistență a construcției prin centuri de beton armat aparent buciardat, de 31 cm lățime, amplasate din 63 în 63 de cm. Mortarul folosit in exces va marca asizele orizontale ale zidariei.

Socul construcției cu înălțimea medie de 80 de cm se realizează din beton buciardat.

Aticul – gardul de incintă se protejează cu un rând de olane ceramice de culoare cărămizie.

Date tehnice pentru lucrarile neatacate:

Ac corp B = 804.57 mp

Acđ corp B = 1213.48mp

Nr. niveluri corp B: P+1

Cota maxima: +15.30 m

Ac corp F = 283.30 mp

Acđ corp F = 323.50 mp

Nr. niveluri corp F: P (amfiteatru) si P+1(zona tehnica)

Cota maxima: +7.15 m

Suprafața construită: 1087.87 mp

Suprafata construită desfașurată: 1536.98 mp

Suprafața utilă corp B, E si F: 1409.75 mp + 62 mp portice si spații exterioare acoperite

Funcțiuni – corpurile B, E, F

PARTER

Suprafata muzeu: 298.70 mp

Spatiu tehnic fintină: 6.30 mp

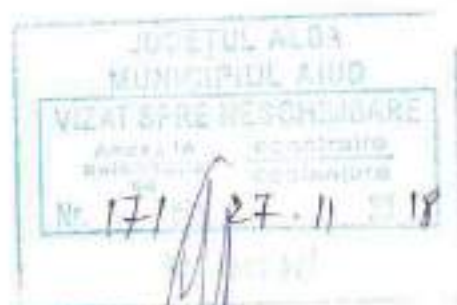
Grupuri sanitare: 28.20 mp

Spații de studiu: 96.22 mp

Arhivă și depozitări: 52.84 mp

Camera de proiecții: 41 mp

Biblioteca: 226.50 mp



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ RADU MIHĂILESCU C.I.F. 1943715

STR. GAROFITEI NR.2A TIMIȘOARA TEL.0722566720

Holuri, circulații: 58.94mp

Amfiteatru: 213.33 mp

Recepție, garderobă: 22.62 mp

Magazie nivel intermediar: 20.98 mp

ETAJ

Spațiu tehnic clopotniță: 11.74 mp

Centrala de ventilații amfiteatru: 32.84 mp

Centrala de ventilații muzeu: 77.92 mp

Spațiu primire oaspeți: 73.17 mp

Stăreție: 22.92 mp

Apartament stareț: 28.83 mp

Apartament episcop: 44.65 mp

Apartament oaspeți: 28.83 mp

Oficiu: 9.37 mp

Grup sanitar: 3.33 mp

Hol: 8.85 mp

Paraclis: 20.65mp

Zvoniță: 8.90 mp0

Curte – incinta: 333.80 mp

Zona de acces incinta – trepte corp E: 127.75 mp

Portic corp B: 76.40 mp



Întocmit:
arh. Radu Mihăilescu



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA (varianta initiala)

CAP. I - DATE GENERALE

01. **OBIECTUL PROIECTULUI**

Beneficiar : SCHITUL INĂLTAREA SFINTEI CRUCI

Amplasament : Aiud, str. Ostasilor

Proiectant general : B.I.A RADU MIHĂILESCU

Nr. proiect : 01/2010

Faza proiectare : D.T.A.C.



Primul gest de recunoaștere și comemorare a celor dispăruți în timpul prigoanei comuniste, mulți dintre ei chiar în penitenciarul Aiud, s-a făcut din inițiativa Asociației Foștilor Deținuți Politici din România la începutul anilor '90, când se ridică monumentul "Calvarul Aiudului", amplasat în locul numit "Rapa Robilor" – cimitirul celor îngropați aici fără nume în multe cazuri în gropi comune.

Este o realizare remarcabilă după planurile arhitectului Anghel Marcu.

Edificarea unei mănăstiri este gestul simbolic definitiv dorit azi de toată lumea.

Propunerea de față constituie răspunsul nostru la această temă.

Ei se întemeiază pe densul conținut simbolic, pe necesitățile funcționale ale cultului ce urmează a se acomoda cu Centrul de Studii de Martirologice ca parte a mănăstirii.

02. **CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

Terenul pe care urmează a fi edificată biserica și chiliile Schitului Înaltarea Sfintei Cruci se află în zona de sud a localității AIUD, jud. ALBA, cp. 515200

Parcela înscrisă în CF cu nr. 70782, este cuprinsă între str. Eroilor și str. Ostasilor.

Suprafața terenului este de 10375 mp.

De forma mult alungită, această panglică se caracterizează printr-o puternică denivelare în sens transversal (cca. 15 m). Este cunoscută sub numele de Rapa Robilor.

Terenul este liber de construcții.

Vecinătățile sunt :



- spre N : str. Eroilor cu doar un front construit de locuinte colective P+4
- spre S : str. Ostasilor fara fronturi construite delimiteaza orasul de o fosta zona industriala.
- spre V : cimitir si monumentul Calvarul Aiudului
- spre E : teren liber de constructii

Constructia proiectata se incadreaza la :

CLASA DE IMPORTANTA "III", cladiri de tip curent pentru care $y_i=1$ (tab. 4.2);
(Conform codului P100-2006:)

- perioada de control (colt): $T_c = 0,7s$ (fig. 3.2 din P100-1/2006);
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,08$ (fig. 3.1 din P100-1/2006);
- factorul de comportare al structurii q , pentru clasa de ductilitate M este conform alcatuirii structurale a fiecarui tronson.

Conform codului CR1-1-1-3/2005:

- zona cu incarcari din zapadă Aiud: $s_{0,k} = 150 \text{ daN/m}^2$;

Conform codului NP082-04:

- presiunea de referinta a vantului: $q_{ref} = 40 \text{ daN/m}^2$;



Conditii geotehnice:

Conform Studiu geotehnic si geofizic „Inaltarea Sfintei Cruci” str. Ostasilor Aiud Jud. Alba, stratificatia terenului pe amplasament este urmatoarea:

- sol vegetal avand grosimea de 10cm;
- praf argilos, nisipos cafeniu umed plastic consistent la varos de 30cm grosime;
- argila prafoasa, nisipoasa cu element de pietris in grosime de 110cm;
- pietris in amestec cu nisip neuniform umed cu indesare medie de circa 50cm grosime;

Apa subterana se intalneste la adancimi de 5.50m (cota absoluta 238.00m), avand adancimi variabile functle de nivelul precipitatilor si al Muresului



03. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Datele particulare ale amplasamentului înseamnă :

- vecinătatea nefericită a cartierului dormitor construit sus pe cornișă în anii '70-'80 favorizează minimalizarea ansamblului mănăstiresc ce va fi perceput descendent;

- vecinătatea unui obiect de mare valoare culturală – Monumentul "Calvarul Aiudului";
- vecinătatea dezolantă a unui spațiu destructurat la nivelul străzii Ostașilor – zona industrializată;

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"

CLASA DE IMPORTANȚA "III"

±0.00 = 244.20

Ac biserică = 202 mp

Ac osuar = 114,80 mp

Ac mănăstire = 877,45 mp

Ac centru martirologie

- muzeu = 863,40 mp
- bibliotecă = 468,75 mp
- amfiteatru = 299,15 mp

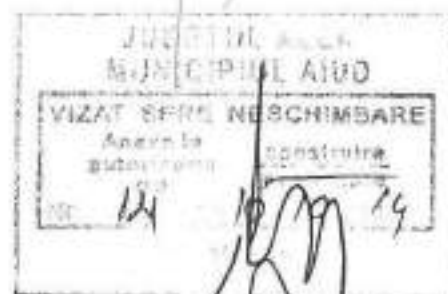
Ac = 2875,70 mp

Ad = 4215 mp

POT = 27,72 %

CUT = 0,407

H max - turla bisericii = 18,00 m



Ansamblul mănăstiresc este alcătuit din două nivele suprapuse inserate în terenul puternic denivelat pe direcția Nord-Sud (Rapa Robilor), reprezentând în plan simbolic PREZENTUL – incinta mănăstirii – și MEMORIA LOCULUI – nivelul inferior, parțial îngropat în teren.

Nivelul inferior, construit în totalitate, este ocupat în cea mai mare parte de Centrul de Studii Martirologice ce îmbracă nivelul de jos al bisericii – osuarul cu căile de acces - și parțial de funcțiuni de cazare ale mănăstirii, spații anexe de depozitare, precum și de spațiile tehnice.

Nivelul superior este destinat mănăstirii. Se constituie ca o incintă dreptunghiulară, în mijlocul căreia, cu axa longitudinală ușor rotită pentru a se așeza pe direcția Est-Vest, se amplasează biserica.

Cele patru laturi ale incintei sunt definite de următoarele funcțiuni :

- spre Sud – zona destinată chiliilor dispuse de-a lungul unui coridor deschis – portic și scara de acces la incinta dinspre strada Ostașilor ;
- spre Est – zona destinată trapezei și bucătăriei de-a lungul unui coridor deschis – portic ;
- spre Vest – zona destinată cazării oaspeților și chilia preotului duhovnic ;
- spre Nord – scara deschisă de acces ce face legătura între orașul de sus și cele două nivele suprapuse (sus incinta mănăstirească, jos Centrul de Studii Martirologice) ;

Curtea interioară a mănăstirii constituie acoperișul – terasa circulabilă – Centrului de Studii Martirologice. Amenajarea ei se face în elipse concentrice asemeni undelor produse într-o oglindă de apă pentru amplificarea imaginii bisericii într-o perspectivă descendentă dinspre zona blocurilor de pe cornișă.

În proximitatea casei de oaspeți și a accesului în biserică se amenajează o zonă agapică. Acoperișurile corpurilor mănăstirii sunt rezolvate în sistem de terase înierbate accesibile din incinta mănăstirii pe o rampă de scară exterioară plasată pe latura de nord. Vizual, într-o perspectivă descendentă, se asigură o legătură organică cu peisajul Rapei Robilor. Efectul scontat constituie substanța conceptului :

dematerializarea construcției în locul acesta unic – izvor de moaște.

CAP. II - DESCRIEREA FUNCIONALĂ

Legături funcționale – Accese

A. Acces principal din strada Ostașilor, prin turnul clopotniței. Prin acest spațiu cu rol de distribuție se poate accede direct la Centrul de Studii Martirologice prin intermediul unei curți interioare sau cu ajutorul unei rampe exterioare, dimensionată la scară monumentală, la nivelul superior – incinta mănăstirii cu biserica plasată central.

B. Accesul carosabil de serviciu din strada Ostașilor la o curte gospodărească plasată exterior incintei mănăstirești pe latura de Est.

C. Accesul pietonal din orașul de sus prin intermediul unei scări exterioare tratată monumental cu ajutorul căreia se ajunge la nivelul superior al ansamblului – incinta



mănăstirească – sau continuând coborârea la nivelul îngropat al Centrului de Studii Martirologice.

Accesul se face dintr-o rotundă – spațiu exterior, dar acoperit, marcat de un oculus deschis spre cer. Acest spațiu constituie și zona de inserție a planului înclinat ce înfășoară biserica asigurând legătura între cele două nivele ale ansamblului.

OBIECTELE

1. Biserica

Biserica este o construcție de dimensiuni medii cu o capacitate maximă de 100 de persoane.

Este realizată din două coji structural legate între ele:

- coaja interioară în formă de cruce respectă succesiunea de spații proprii cultului ortodox: pronaos, naos, altar;
- coaja exterioară în formă de elipsă realizează un parament continuu – o simeză pe care va curge lumina și un parcurs lin pentru rampa ce înfășoară biserica coborând la subsol spre osuarul plasat sub naos și altar;

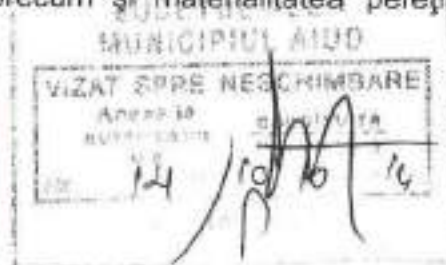
Spațiul intermediar dintre coji este folosit pentru instalații, scara de acces direct din altar la osuar, scara de serviciu pentru vizitarea acoperișului și nu în ultimul rând pentru obținerea profunzimii din zona golurilor – ușa de acces și ferestrele – sugerând o grosime de zid de cca. 1,60 m.

Biserica este acoperită de bolti terminate cu patru arce de dimensiuni identice pe care se construiesc pandantivii ce susțin cupola naosului.

Sfânta Masă va fi o construcție monolită a cărei picior central este practic o coloană ce traversează înălțimea osuarului (nivelul de sub altar) pentru a se înfige în pământul în care se găsesc moaște.

Sub biserică este amplasat osuarul. Pentru a ajunge în acest spațiu sacru, pe lângă legătura din altar, se parcurge coridorul curb generat de cele două coji amintite și se trece printr-o ușă pivotantă din beton.

Forma parcursului, proporționarea spațiilor precum și materialitatea pereților vor constitui un rapel la catacombele primilor creștini.



2. Corp chilii

Chiliile dispuse pe două nivele suprapuse constituie latura de Sud a incintei. La nivelul incintei există un număr de 8 chilii accesibile dintr-o circulație exterioară – portic – spre care se orientează și ferestrele.

Spre stradă fiecare chilie are o mică nișă ieșită în consolă – destinată ca spațiu de rugăciune. Chiliile sunt cuplate câte două la un hol de acces și la o baie comună echipată cu duș.

Chiliile amplasate la nivelul străzii, în număr de 7, sunt tratate asemănător cu mențiunea că vor avea ferestre spre exterior.

La capătul înșiruirii spre zona de acces în incintă este amplasată stăreția, compusă dintr-un birou, un mic grup sanitar și o arhivă.

Cele două nivele sunt legate de o scară, rezolvată în două rampe, dispusă la capătul estic al porticului. În zona holului de acces la scară este amplasat un paraclis destinat obștei

Dedesubt este rezolvată o cameră cu rol de depozitare - veștmăntar.

Latura de est este închisă de trapeză și bucătărie la nivelul incintei și de spații de depozitare plus centrala termică la nivelul de jos. Aceste funcțiuni sunt legate de curtea de serviciu deservită de un acces carosabil din str. Ostașilor.

Legătura de serviciu între nivele se face cu cele două scări plasate în colțurile laterale de est a ansamblului.

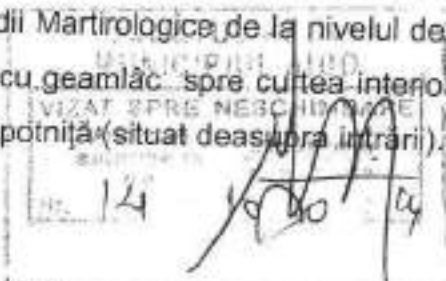
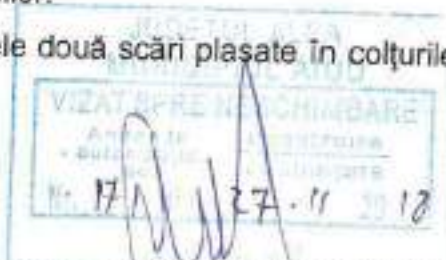
3. Casa de oaspeți

Dispusă cu latura de Vest a incintei în proximitatea scării monumentale constituie spațiul de cazare al ierarhilor ce vizitează mănăstirea.

Conține un hol de acces, sufragerie, paraclis, 3 apartamente și ca anexe un oficiu și un grup sanitar de serviciu. Două dintre apartamente îmbracă un spațiu cu înălțimea de 2 nivele parte a bibliotecii ce aparține Centrului de Studii Martirologice de la nivelul de jos. Al treilea loc de cazare accesibil dintr-un coridor închis cu geamlăc spre curtea interioară din proximitatea turnului clopotniță (situat deasupra intrării).

4. Zvonita

Amplasat pe desfășurarea de Sud – strada Ostașilor – constituie accentul vertical al compoziției volumetrice. Conține trei nivele ocupate de următoarele spații funcționale:



- nivelul I : acces incintă cu rol de distribuție între Centrul de Studii Martirologice (jos) și incinta mănăstirii (sus);
- nivelul II : spațiul tehnic
- nivelul III : cameră clopote

5.Incinta mănăstirii - Centrul de Studii Martirologice

Centrul de Studii Martirologice se organizează în spațiul ce îmbracă osuarul, sub incinta mănăstirii și sub casa de oaspeți.

Gândit ca făcând parte (administrativ) din mănăstire este strâns legat de mănăstire prin accesul direct din corpul de chilii plasat la același nivel, dar conține și accese distincte menite ca în cazul unor evenimente ce adună un numeros public să nu conturbe viața obștei.

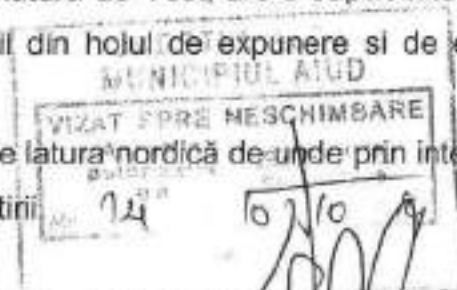
Astfel accesul se practică direct din exterior prin două laturi opuse:

- spre Sud dinspre turnul clopotniță ;
- pe latura de Nord prin scara exterioară de acces din orașul de sus ;

Se compune din următoarele spații funcționale:

- hol de expunere ce conține insularizată Biserica ;
- curte de lumină în capătul de Nord-Est ;
- zona anexă de garderobe și grupuri sanitare amplasate sub scară de pe latura de Nord ;
- biblioteca compusă din depozit carte, sală de lectură, camere de studiu, este un spațiu parțial pe două nivele pentru a asigura iluminarea naturală ;
- grupuri sanitare pe sexe dimensionate conform.... STAS, inclusiv grupuri sanitare pentru handicapați.
- amfiteatrul amplasat în exteriorul incintei pe latura de Vest, are o capacitate de cca. 200 de locuri, beneficiază de un acces facil din holul de expunere și de evacuări direct spre exterior în zona de parcare ;

Legătura cu osuarul se face din rotonda de pe latura nordică de unde prin intermediul rampei înclinate se poate ajunge și la incinta mănăstirii



CAP. III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Pentru solutii constructive a se vedea memoriul partii de rezistenta.

Finisaje interioare:

- finisajele propuse sunt in acord cu cerintele programului de cult ortodox
- pereti si tavane, tencuiala driscuita var-ciment + glet + zugraveala var
- pereti bai si bucatarie in faianta alba h=1,80 m
- pardoseli :
 - dusumea din lemn frasin pentru : chilli, casa de oaspeti, staretie, biblioteca, amfiteatru
 - pardoseala din piatra la trapeza, biserica, spatiul expozitional
- tamplarie din lemn echipata cu garnituri de cauciuc si geam termoizolant culoare gri antracit

Finisaje exterioare:

- fatade tencuite cu alicarie culoare gri-ocru deschis
- ancadramente din piatra (calcar) la ferestre si usa aces biserica
- atic din piatra la biserica
- invelitoare din tabla de cupru patinat la biserica si zvonita, invelitoare in sistem terasa inierbata extensiv pentru toate invelitorile tip terasa

CAP. IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

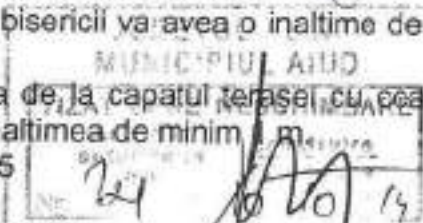
(Stabilite prin Legea nr. 10/1995)

CERINTA "A" - REZISTENTA SI STABILITATE

Conform Memoriu Rezistenta.

CERINTA "B" - SIGURANTA IN EXPLOATARE

- dimensionarea parapetilor si balustradelor s-a facut conform STAS 6131
- balustrada metalica de protectie a golului perimetral bisericii va avea o inaltime de 1 m cu un soclu de beton continuu de 20 cm inaltime
- balustrada de lemn la acoperisul terasa este retrasa de la capatul terasei cu oca 1m de forma unui gard de lemn specific zonei de munte are inaltimea de minim 1 m
- dimensionarea scarilor se va face conform STAS 2965
- rampele de scara nu sunt mai lungi de 10 trepte
- dimensionarea treptelor s-a facut cu relatia $2CT+1T=62..64$
- pardoselile exterioare din andezit au un finisaj buciardat pentru a evita pericolul alunecarii
- persoanele cu handicap vor fi transportate pe brate pentru acces la incinta manastirii
- grupurile sanitare pentru public vor avea si o cabina dimensionata pentru persoane cu handicap locomotor



CERINTA "C" - SECURITATE LA INCENDIU

- compartimente de incendiu : prin constructie intreaga cladire reprezinta un singur compartiment de incendiu
- numarul maxim de utilizatori
 - manastire : 11 persoane/obstea
4 persoane/ vizitatori
 - biserica : maxim 120 persoane
 - curtea bisericii : maxim 50 persoane
 - amfiteatrul : maxim 194 persoane
- nivel risc de incendiu - risc mic de incendiu
- grad de rezistenta la foc : II
- limita propagarii incendiului:
 - pereti din zidarie 25, 12,5 cm grosime
 - plansee din beton armat cca. 18 cm grosime
 - usa rezistenta la foc : 30 minute casa de scara demisol (spatiu tehnic)
- dimensionarea cailor de evacuare :
 - lungimea cea mai mare : 32 m in doua directii fata de 35 normat
- numar de fluxuri de evacuare :
 - parter : 3 fluxuri necesare, 15 existente
 - etaj : 3 fluxuri necesare , 6 existente
- posibilitati de desfumare : natural organizata la toate nivelele



CERINTA "D"

a. IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

1. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA FAȚĂ DE NOXELE DIN EXTERIOR

- nu este cazul

Nu se necesită scheme și programe speciale de amenajare și nici planuri speciale pentru gestionarea deșeurilor.

În clădiri nu sunt introduse spre depozitare, păstrare sau comercializare, substanțe toxice, inflamabile sau explozive.

În aceste condiții se poate afirma că nu sunt degajate noxe, care pot să afecteze sănătatea oamenilor sau a personalului care își desfășoară activitatea în aceste spații.

2. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI, FUNCȚIE DE DESTINAȚIA SPAȚIULUI, ACTIVITĂȚII ȘI NUMĂRUL DE OCUPANȚI

Clădirile care constituie tema prezentei documentații sunt clădiri obișnuite, destinate pentru cult.

În aceste clădiri se vor desfășura activități obișnuite, în condiții normale de lucru și mediu, fără degajări de praf, mirosuri și fără existența unor substanțe toxice sau iritante.

Nu sunt necesare sisteme speciale de ventilare și filtrare a aerului.

Aerisirea spațiilor din clădire se poate realiza și în mod natural, prin deschiderea ușilor și ferestrelor existente.

Camerele de baie care au geamuri spre exterior se ventilează natural, iar pentru camerele de baie care nu au geamuri spre exterior, a fost prevăzută instalație de ventilație mecanică, cu ventilatoare silențioase.

Pentru biserică, osuar, sala de conferințe, etc., a fost prevăzută instalație de climatizare, prevăzută cu centrală de ventilație și climatizare silențioasă, care nu produce zgomote sau vibrații.

Confortul termic în spațiile clădirilor, pe timp de iarnă, se asigură cu radiatoare din oțel, alimentate cu căldură de la centrala termică ce va fi realizată la parterul clădirii, centrală ce va funcționa cu gaz metan, de la rețeaua stradală.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII FINISAJELOR FĂRĂ DEGAJĂRI DE NOXE

Finisajele interioare și exterioare sunt realizate cu tencuială de mortar cu ciment și var, gletuite și zugrăvite cu culori pe bază de apă, de culori deschise, adecvate clădirilor de cult.

Pardoselile sunt din piatră, parchet și gresie, în funcție de destinația încăperilor.

La grupurile sanitare pardoselile sunt din gresie, iar pereții sunt faianțați, până la înălțimea de 1,80 m.

La bucătărie pardoseala este cu pavaj din piatră, iar pereții sunt faianțați, până la înălțimea de 1,80 m.

Materialele specificate anterior pentru aceste finisaje sunt abilitate ca fiind nepericuloase pentru sănătatea oamenilor.

Atât materialele de construcție cât și finisajele aplicate pe acestea, nu vor degaja noxe după perioada de uscare, întărire și stabilizare, nu sunt și nu vor fi din gama celor periculoase (iritante, urât mirositoare, cu degajări de radiații, etc.)

4. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE MENȚINEREA IGIENEI

În clădiri se necesită a se efectua zilnic aspiratul și spălatul cu detergenți adecvați, a tuturor pardoselilor.

Resturile de hârtie, cartoane și pungi de plastic de la ambalajele diferitelor produse alimentare, flacoanele nereturnabile din plastic de la apă minerală și sucuri consumate de persoanele care locuiesc sau vizitează aceste clădiri, gunoiul menajer obișnuit, etc., vor fi colectate zilnic separat, în containere etanșe depozitate într-un loc special amenajat, urmând a fi ridicate zilnic de către firma specializată pentru desfășurarea unor astfel de activități, conform contractului ce va fi încheiat între acesta și beneficiar.

Se vor spăla periodic geamurile și ori de câte ori va fi necesar, se vor igieniza prin vâruire, vopsire, refaianțare și refacerea pardoselii la toate spațiile, astfel încât să fie respectate toate prevederile legislației în vigoare, atât privind protecția sănătății oamenilor cât și protecția muncii.

5. MĂSURI PENTRU EVACUAREA APELOR UZATE DIN INTERIORUL ȘI EXTERIORUL CLĂDIRII, FĂRĂ A SE AFECTA MEDIUL SAU SĂNĂTATEA OAMENILOR

Nu există surse de poluare a apelor subterane, prin activitățile desfășurate în clădire, nefiind utilizate substanțe care prin scurgerea lor în teren, ar putea polua pânza freatică.

Apa rece menajeră care alimentează clădirea, este apă potabilă, de la rețeaua stradală.

Apele uzate menajere sunt ape obișnuite, fără acizi și poluanți, provenite de la obiectele sanitare cu care urmează a fi dotată clădirea (lavoare, spălătoare de bucătărie, căzi sau cabine de duș, WC-uri).

La bucătărie au fost prevăzute 3 spălătoare inox, pentru spălatul separat al vaselor, a cărnii, a zarzavaturii, a peștelui și ouălor.

Bucătăria nu este de tipul celor realizate pentru deservirea unui număr mare de persoane (restaurante, pensiuni mari, hoteluri, etc.) ci este de tipul celor destinate pentru clădirile de cult (asimilat cu bucătăria unei case familiale), în bucătărie urmând a fi gătită mâncarea doar pentru persoanele care locuiesc în permanență în aceste spații, respectiv cele 10 călugărițe și un duhovnic (starețul mănăstirii).

Spălătoarele de la bucătărie, destinate pentru spălatul vaselor și a cărnii, vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi locale, de tipul celor restaurant, (conform prospectului anexat

în prezenta documentație), pentru împedirea evacuării grăsimilor în canalizarea stradală.

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare, se va face la canalizarea stradală, prin conducte de canalizare realizate din PVC, îmbinate etanș cu adezivi speciali, neexistând posibilități de scăpări și infiltrări ale apei uzate menajere din sol, de poluare a solului și subsolului.

Este exclusă posibilitatea afectării mediului sau sănătatea oamenilor.

6. MĂSURI PENTRU EVACUAREA DEȘEURILOR SOLIDE SAU DE ALTĂ NATURĂ FĂRĂ A AFECTA MEDIUL SAU SĂNĂTATEA OAMENILOR

Prin activitățile ce urmează a se desfășura în aceste clădiri, deșeuri pot fi considerate pungile din plastic și resturile de hârtie și carton, provenite de la ambalajele produselor cu care urmează a fi alimentată bucătăria mănăstirii, gunoiul menajer de la bucătărie (resturi de pâine, resturi de oase, resturi de la curățatul legumelor și zarzavatului, resturi de mâncare gătită, etc.), cioburi de sticlă și de porțelan provenite accidental prin spargerea unor sticle, cești de cafea sau farfurii, flacoane nereturnabile din plastic de la apă minerală și sucuri, resturile de gunoi menajer și alte produse aruncate la coș de persoanele cazate sau aflate în vizită în aceste clădiri.

Toate aceste deșeuri și reziduuri vor fi colectate zilnic, separat, în containere speciale din plastic, amplasate în loc special amenajat și destinat pentru acestea, și vor fi ridicate periodic de firma autorizată din AIUD, cu care beneficiarul va avea în permanență semnat un contract pentru prestarea acestui serviciu, respectiv pentru colectare, transport și depozitare la groapa de gunoi a localității.

Ceara provenită de la lumânările aprinse, va fi colectată separat, pentru a fi topită și revalorificată.

7. MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU ASIGURAREA CONDIȚIILOR CUPRINSE ÎN NORMELE DE IGIENĂ LA LOCUL DE MUNCĂ

Persoanele care locuiesc sau care își desfășoară activitatea în aceste clădiri, vor purta îmbrăcăminte adecvată, specifică unor astfel de activități.

8. MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PREVENIREA BOLILOR TRANSMISIBILE

Persoanele care locuiesc sau care își desfășoară activitatea în aceste clădiri, vor efectua periodic controale de sănătate.

Prevenirea bolilor transmisibile se va putea realiza și prin eliminarea factorilor potențiali (rozatoare, insecte, nepastrarea curateniei la locul de muncă, etc.) și prin respectarea regulilor de igienă generală

9. MĂSURI PENTRU ÎMPIEDICAREA POLUĂRII MEDIULUI EXTERIOR PRIN DEGAJAREA DE NOXE DIN INTERIORUL CONSTRUCȚIEI

Activitățile ce se desfășoară în aceste spații nu produc noxă.

În aceste spații :

- nu se degajă praf
- nu se degajă mirosuri
- nu se utilizează substanțe iritante
- nu se lucrează cu substanțe chimice periculoase
- nu se produc radiații
- nu se produc curenți de aer deranjanți
- nu se degajă fum și gaze toxice



- nu se produc, nu se introduc, nu se depozitează și nici nu se comercializează în clădiri substanțe explozive
 - nu se produc zgomote și vibrații
 - nu se produc reacții chimice
 - nu se lucrează cu substanțe halucinogene sau droguri
- Rezidurile și deșeurile menajere normale vor fi colectate separat în containere speciale, etanșe și vor fi periodic ridicate de firma autorizată cu care beneficiarul va încheia un contract.

10. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE ILUMINAT NATURAL SAU ARTIFICIAL, FUNCȚIE DE ACTIVITĂȚI PE TIMP DE ZI SAU NOAPTE

Activitatea în aceste clădiri se va desfășura în general pe timp de zi.

În cea mai mare parte, pe zi, există lumină naturală. În lipsa acesteia sau pentru o mai bună vizibilitate va fi utilizată instalația de iluminat electric.

Pe înserat sau pe timp de noapte, se asigură iluminat electric corespunzător.

În cazul în care beneficiarul prin specificul activității, consideră necesară o intensitate luminoasă locală mai mare, poate utiliza lămpi cu flux luminos local, protejate cu abajururi reglabile care să nu deranjeze utilizatorii clădirii.

Se va asigura prin proiect condiția de iluminat natural corespunzător, iar acolo unde acest lucru nu este posibil, va fi suplinit prin iluminat artificial.

În perioadele de însoțire maximă se vor utiliza perdele sau storuri parasolare, pentru micșorarea intensității luminoase naturale și a căldurii prin radiație solară.

b. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Nu există surse de poluare a apelor subterane, prin activitățile desfășurate în clădire, nefiind utilizate substanțe care prin scurgerea lor în teren, ar putea polua pânza freatică.

Apa rece menajeră care alimentează clădirea, este apă potabilă, de la rețeaua stradală.

Apele uzate menajere sunt ape obișnuite, fără acizi și poluanți, provenite de la obiectele sanitare cu care urmează a fi dotată clădirea (lavoare, spălătoare de bucătărie, căzi sau cabine de duș, WC-uri).

La bucătărie au fost prevăzute 3 spălătoare inox, pentru spălatul separat al vaselor, a cărnii, a zarzavatului, a peștelui și ouălor.

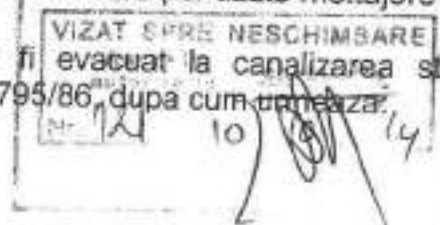
Bucătăria nu este de tipul celor realizate pentru deservirea unui număr mare de persoane (restaurante, pensiuni mari, hoteluri, etc.) ci este de tipul celor destinate pentru clădirile de cult (asimilat cu bucătăria unei case familiale). În bucătărie urmând a fi gătită mâncarea doar pentru persoanele care locuiesc în permanență în aceste spații, respectiv cele 10 călugărițe și un duhovnic (starețul mănăstirii).

Spălătoarele de la bucătărie, destinate pentru spălatul vaselor și a cărnii, vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi locale, de tipul celor restaurant, (conform prospectului anexat în prezenta documentație), pentru împiedicarea evacuării grăsimilor în canalizarea stradală.

Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare, se va face la canalizarea stradală, prin conducte de canalizare realizate din PVC, îmbinate etanș cu adezivi speciali, neexistând posibilități de scăpări și infiltrări ale apei uzate menajere din sol, de poluare a solului și subsolului.

Debitul de apă menajera, care urmează a fi evacuat la canalizarea stradală, se calculează conform STAS 1478/90 și STAS 1795/86, după cum urmează:

$Q_{zi\ mediu} = q_s \times n$, unde:



Q zi mediu = consum mediu pe zi;
qs = norma de consum in litri/zi/pers;
n = numarul de persoanele

Numarul persoanelor care se pot afla cazate in manastire este urmatorul:

- 11 persoane cazate in permanenta in chilii (10 calugarite + 1 stareț)
 - 6 posibili oaspeti, cazati in chilii sau cele 2 apartamente
- TOTAL = 17 persoanele

Conform STAS 1478/90, pentru persoanele cazate in manastire (asimilat cu camine cu grupuri sanitare in camere, identic hoteluri categoria I B), norma de consum de apa = 170 litri / zi.

Rezulta:

Q zi mediu = qs x n = 17 pers. x 170 l / zi = 2890 l/zi = 2,89 mc/zi.

Q zi maxim = Q zi mediu K zi

Q orar maxim = Q zi maxim K orar, unde :

Q zi maxim = consumul maxim de apa / zi.

Q orar maxim = consumul orar de apa / zi.

K zi = coeficient de variatie zilnica = 1,3

K orar = coeficient de variatie orara = 2

n = numarul orelor de functionare = 24

Rezulta :

Q zi maxim = 2,89 mc/zi x 1,3 = 3,76 mc/zi

Q orar maxim = (3,76 mc/zi x 2) : 24 ore/zi = 0,31 mc/ora.

Evacuarea acestor cantitati de apa uzata menajera se va face la conductele colectoare ale cladirii, respectiv la canalizarea stradala.

Conductele de apa rece si calda vor fi din otel zincat sau cupru, iar cele de canalizare menajera vor fi din PVC, etansate corespunzator la imbinari, cu adezivi speciali, neexistand posibilitatea de scurgere si infiltrare in sol a apelor uzate.

Nu sunt surse de poluanti si nu se necesita instalatie sau statie de epurare.



2. PROTECTIA AERULUI

Nu este cazul.

Nu exista surse de poluare a aerului (centrale termice mari, cu degajari de fum, procese tehnologice cu degajari de gaze sau noxe poluante, etc.),

Incalzirea spatilor din cladire se va face cu corpuri de incalzire statice, respectiv cu radiatoare din otel, alimentate de la o centrala termica de capacitate mica.

Centrala termica va fi dotata cu doua cazane de incalzire de 130 kw fiecare, functionand cu gaz metan de la rețeaua stradala, fiecare cazan avand un consum maxim de gaz de 14,62 Nmc/h.

Cazanele propuse in proiect, sunt de tipul Weissmann - VITOPLEX 130, conform prospectului atasat in prezenta documentatie.

Cele doua cazane sunt omologate, realizeaza o ardere aproape perfecta a gazului metan, nerealizandu-se prin ardere concentratii periculoase de noxe, sau surse mari de poluare a aerului din atmosfera.

Degajarile de noxe in atmosfera, realizate prin arderea gazului metan, sunt in cantitati mici nesemnificative.

Functionarea cazanelor va fi complet automatizata, acestea functionand in cascada, functionarea ambelor cazane la capacitate maxima, facandu-se doar iarna, pe o perioada cu temperaturi exterioare foarte scazute.

În rest, pe perioada nu prea rece, de primăvara-toamna și pe perioada de vară (când se necesită funcționarea centralei termice doar pentru prepararea apei calde menajere), va funcționa un singur cazan dar și acesta doar la capacitatea necesară preparării apei calde și nu la capacitatea maximă.

Cazanele de încălzire urmează a fi racordate la un cos de fum cu secțiunea de 40x40 cm (sau fi 45 cm), care va fi ridicat cu 2,5 m peste coama acoperișului clădirii.

Camerele de baie care au geamuri spre exterior se ventilează natural, iar pentru camerele de baie care nu au geamuri spre exterior a fost prevăzută instalație de ventilație mecanică, cu ventilatoare silențioase.

Pentru biserică, osuar, sală de conferințe, etc. a fost prevăzută instalație de climatizare, prevăzută cu centrala de climatizare silențioasă, care nu produce zgomote sau vibrații.

3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR

Nu este cazul.

Nu sunt aparate sau utilaje care pot produce zgomote sau vibrații.

4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu este cazul.

În clădire nu se desfășoară activități ce necesită utilizarea unor materiale sau substanțe radioactive.

5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Nu sunt surse de poluare a solului și subsolului.

Singura sursă de poluare ar putea fi apele poluate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Această posibilitate este însă exclusă deoarece apele uzate menajere vor fi conduse la canalizarea exterioară prin tuburi de PVC îmbinate etanș prin lipire cu adeziv special.

Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului.

6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Nu există poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre, care ar necesita unele lucrări, dotări și măsuri pentru protecția faunei, florei terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Clădirea ce constituie tema prezentei documentații, urmează a fi construită în Aiud și va fi încadrată de alte clădiri civile de aceeași importanță, având același sistem arhitectural cu restul clădirilor din zonă.

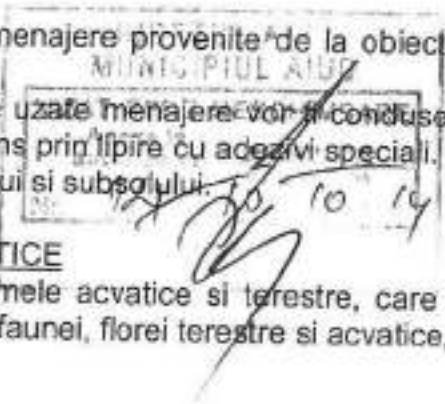
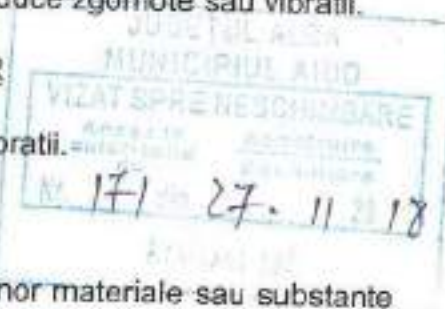
Pentru construirea acestei clădiri s-a obținut un Certificat de Urbanism (Plan de urbanism) bine studiat și aprobat de primăria Aiud.

Pentru începerea lucrărilor de construcție a acestei clădiri, se necesită obținerea 'Autorizației de construire', care va fi eliberată numai după obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare (inclusiv a acordului de Mediu).

Nu e necesară efectuarea unor lucrări și dotări pentru protecția așezărilor umane, de interes public și național.

1. GOSPODĂRIREA DESEURILOR

Prin activitățile ce urmează a se desfășura în această clădire deseuri pot fi considerate pungile din plastic și resturile de hârtie și carton, provenite de la ambalajele produselor



cu care urmează a fi alimentată bucatăria mănăstirii, gunoiul menajer de la bucatărie (resturi de pâine, resturi de oase, resturi de la curățatul legumelor și zarzavatului, resturi de mâncare gătită etc.), cioburi de sticlă și de porțelan provenit accidental din spargerea unor sticle, cești de cafea sau farfurii, flacoane nereturnabile din plastic de la apă minerală și sucuri, resturile de gunoi menajere și alte produse aruncate la cos de persoanele cazate sau aflate în vizită în această clădire.

Aceste deseuri se estimează astfel:

- hartie și carton : 2 kg / zi x 31 zile = 62 kg / luna
- resturile de pâine : 0,5 kg / zi x 31 zile = 16 kg / luna
- oase : 1 kg / zi x 15 zile = 15 kg / luna
- zarzavat : 0,30 kg / zi x 31 zile = 9,5 kg / luna
- mâncare gătită : 1 kg / zi x 31 zile = 31 kg / luna
- cioburi de sticlă și porțelan = 2 kg / luna
- sticle nereturnabile din plastic = 2 kg / luna
- gunoi menajer obișnuit = 80 kg / luna

Cantitățile menționate mai sus sunt estimative.

Toate aceste deseuri și reziduri vor fi colectate zilnic, separat, în containere speciale din plastic, amplasate în loc special amenajat și destinat pentru acestea, și vor fi ridicate periodic de firma autorizată din AIUD, cu care beneficiarul va avea în permanență semnat un contract pentru prestarea acestui serviciu, respectiv pentru colectare, transport și depozitare la groapa de gunoi a localității.

Ceara provenită de la lămpărele aprinse, va fi colectată separat pentru a fi topită și revalorificată.



9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR TOXICE ȘI PERICULOASE

Nu e cazul.

În clădire nu se introduc, nu se păstrează și nici nu se comercializează substanțe toxice sau periculoase.

LUCRĂRI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Nu e cazul.

LUCRĂRI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu e cazul.



CERINȚA E - IZOLAȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE COMBUSTIBIL

Izolăția termică:

- în conformitate cu normativul C107/1..5-2005 au fost prevăzute termoizolații la toate elementele anvelopei. Acestea se compun din :
 - închideri (fațade) din zidărie cărămidă plină 25 cm, termoizolație din polistiren 20 kg/mc de 5 cm grosime, zid de protecție de cărămidă plină de 12,5 cm
 - tamplărie din lemn cu garnituri de etansare și geam termoizolant
 - planșeu peste demisolul tehnic din beton armat de cca. 18 cm grosime + 10 cm vată bazaltică montată sub placă
 - planșeu învelitoare terasă peste etaj realizat din beton armat de cca. 18 cm grosime + 10 cm polistiren extrudat + 15 cm pământ vegetal pentru terasă înierbată în sistem extensiv

Rezistențele termice ale anvelopei sunt:

- pereți exteriori : $R=2,5\text{mpK/W} > R_{\text{min}}=2\text{mpK/W}$

- tamplarie exterioara : $R \geq R_{min} = 0,75 \text{ mpK/W}$
- planseu peste demisol : $R = 4,06 \text{ mpK/W} > R_{min} = 3 \text{ mpK/W}$
- planseu acoperis terasa : $R = 3,10 \text{ mpK/W} > R_{min} = 3 \text{ mpK/W}$

Izolatie hidrofuga:

- se respecta prevederile Normativului NP040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase. Acoperisurile sunt izolate cu membrane bituminoase in 2 straturi. Ferestrele sunt prevazute cu garnituri de etansare iar finisajele exterioare sunt realizate din materiale care nu permit patrunderea apei de ploale.
- zidul de sprijin se hidroizoleaza pe toata inaltimea ingropata
- se va realiza un dren perimetral la cota ... adica cu cm sub cota finita a spatiilor construite

CERINTA F - IZOLATIA FONICA

- proiectul s-a intocmit cu respectarea normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.
- obiectivul a fost proiectat astfel incat sa nu genereze zgomote in exterior care sa depaseasca 55 db, exceptie facand ritualurile de cult (zvonita, toaca).
 - pentru evitarea zgomotului de impact planseul dintre cele doua nivele functionale este prevazut cu o fonoizolatie din saltele rigide de vata minerala de 5 cm grosime.

CAP. V - MASURI DE PROTECTIE CIVILA

Ansamblul contine 3 nivele : demisol (cu destinatie spatiu tehnic), parter si etaj 1 (spatiu cu destinatie publica).

Conform H.G. 37/2006 (privind modificarea art.1 din H.G. Nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila) : neavand subsol, lucrarea este exceptata de la obligativitatea de realizare a adapostului de protectie civila.

CAP. VI - AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCTII

LUCRĂRI EXTERIOARE :

Se realizeaza urmatoarele lucrari exterioare

- accese carosabile : - PARCAJ - 8 locuri de parcare cu acces din str. Ostasilor
- CURTE DE SERVICI ce deserveste bucataria si spatiile de depozitare, cu acces carosabil din str. Ostasilor ; dimensiuni in plan : 10,50 x 16,90 m.
- accese pietonale



- curte de acces din str. Ostasilor ; dimensiuni in plan : 7,95 x 7,65 m ;
paviment din piatra naturala;
- scara de acces din str. Eroilor ; latimea rampei este variabila; se finiseaza in
piatra naturala;
- nu sunt prevazute garduri, fronturile construite delimitand constructia de strada
Ostasilor ;

LUCRĂRI ÎN INCINTA MĂNĂSTIRII :

- dimensiuni in plan : 51,55 x 25,85 m
- finisajul : alei din piatra naturala de 1,50 m latime, alternate cu zone verzi de 1,50 m
latime, ambele realizate sub forma de elipse concentrice in jurul bisericii.

CAP. VII - ORGANIZAREA DE ȘANTIER

MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectie a muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in
constructii - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind norme specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de
protectie individuala ;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI
nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executiei propriu-zise a lucrarilor.



Intocmit:

arh. Radu Mihăilescu



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Draș/Municipiu: Aiud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

TEREN intravilan
Adresa: Aiud

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1431	10375	

CONSTRUCTII

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: 1431	Aiud	Chili pentru călugări, monument Calvarul Aiudului

B. Partea II. (Foale de proprietate)

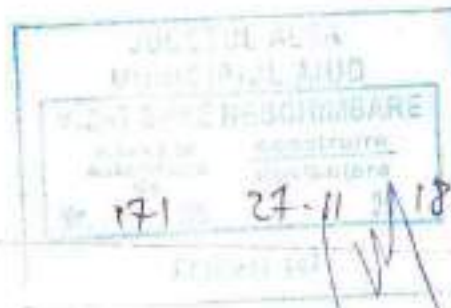
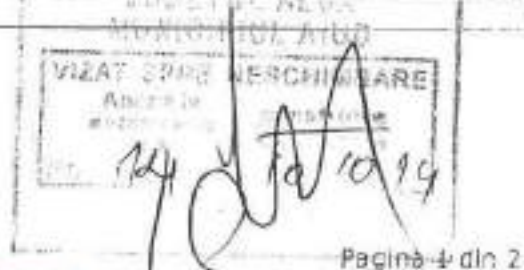
CARTE FUNCIARA NR. 70782
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
5418 / 20.07.2009 Act act notarial, act translativ cu titlu gratuit aut nr 908, 17.07.2009, emis de BN MARGINEAN	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, L239/2007, debandii prin lege, cula actiunea 1/1	A1, A1.1
1 SCHITUL INALȚAREA SFINTEI CRUCI DIN AIUD - ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DE ALBA IULIA	
4 interdicție de înstrăinare precum și schimbarea destinației pe o perioadă de 30 de ani de la data dobândirii	A1, A1.1

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 70782
Comuna/Draș/Municipiu: Aiud
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 12433)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



MEMORIU TEHNIC REZISTENTA

CAP.1. ELEMENTE GENERALE

Proiect nr. P 11/10/2014/PT +DDE

Denumire: **CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE
BISERICA SI CHILII**

Amplasament: **AIUD STR. OSTASILOR. JUD. ALBA**

Beneficiar: **SCHITUL INALTAREA SFINTEI CRUCI**

Faza de proiectare: **PT + DDE**

Proiectant : **S.C. PROIECT MISCA S.R.L.
TIMISOARA, ANA IPATESCU NR.37**

CAP.2. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Constructia propusa se compune din mai multe corpuri independente cu forme in plan si regim de inaltime diferit:

CORP Asi D.....D+P+E
CORP B.....P+E+T
CORP C si F.....P
CORP E.....P+E
CORP BISERICA.....D+P+E



STRUCTURA DE REZISTENTA;

Din punct de vedere seismic ,conform P100-2013 ,amplasamentul se incadreaza in zona de calcul caracterizata prin $a_g=0.10g$ si perioada de colt $T_c=0.7$ sec.

In conformitate cu HG.766/1997-privind calitatea in constructii-cladirea avind functiuni obisnuite se incadreaza in categoria de importanta „C”. Conform STAS 10100/0/75, P100/92 cladirea se incadreaza in clasa III-a de importanta normala.

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din :

INFRASTRUCTURA: formata din fundatii continui si grinzi de fundare din beton armat.

Conditii de fundare :

- terenul bun de fundare este constituit din argila prafoasa
- adincimea minima de fundare este de 1,20m fata de cota terenului natural.
- presiunea conventionala a terenului bun de fundare este de 3.88 dan/cm².

SUPRASTRUCTURA : formata din zidarie portanta de caramida intarita cu simburi , centuri si plansee monolite de beton armat (corpurile A,D,F) si cadre cu plansee monolite din beton armat (corpurile B,C,E si BISERICA).Solidarizarea zidariei de simburii de beton armat se realizeaza prin intermediul strepilor si a barelor orizontale de diametru 6mm pozitionate la 50,0cm pe verticala.Caramida va avea marca minima 75 iar mortarul 50.

Materialele principale utilizate sunt:

- beton simplu si beton armat conform CPI2/-2011
- otel beton OB 37, PC 52 conform STAS 438/2-89
- caramida pentru zidarii marca 75 conform STAS 457-80
- mortar pentru zidarii , marca M50, conform STAS 1030-85

PINA IN PREZENT S-A EXECUTAT STRUCTURA DE REZISTENTA LA CORPURILE : A, C,D,E, BISERICA SI B-PARTIAL. A RAMAS DE EXECUTAT STRUCTURA LA CORP F PRECUM SI LUCRARI DE FINISAJE,INSTALATII,COPARTIMENTARI INTERIOARE.



3. ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari.



PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR
PROIECTATE SI IN CURS DE EXECUTIE

Investitia: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE BISERICA SI CHILII

Locul constructiei: AIUD. STR. OSTASILOR. JUD. ALBA

Beneficiar: SCHITUL INALTAREA SFINTEI CRUCI

Proiectant: SC PROIECT MISCA SRL

Executant:



In conformitate cu:

- Legea nr. 10/1955 "Legea privind calitatea in constructii";
- C56-85- Normativ privind verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei constructiilor, completat cu Indrumatorul de aplicare MLPTL nr. 77/N/1996;
- HG nr. 272/1994 referitor la Regulamentul privind controlul de stat in constructii;
- HG nr. 273/1994 privind Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- OG nr. 63/2001 privind infiintarea Inspectoratului de stat in constructii;
- HG nr. 766/1997 referitor la Hotararea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;

Se stabilesc urmatoarele faze de lucrari supuse controlului:

CORP F

Nr. crt.	Faza de lucrare supusa controlului	Participa la control	Document de atestare a controlului
I	LA PRELUAREA AMPLASAMENTULUI		



1.1	Predarea, primirea amplasamentului	B, E, P	PVRC
II PREGATIRE TEREN DE FUNDARE			
2.1	Verificare natura teren de fundare	B, E, G,	PVRC
2.2	Verificare cota de fundare	B, E, P,	PVRC
III INFRASTRUCTURA			
3.2	Verificare armare fundatii	B, E, P,	PVRC
3.3	Verificare aspect beton dupa decofrare	B, E	PVRC
3.4	Receptie fundatii	B, E, P	PVRC
IV SUPRASTRUCTURA			
4.4	Verificare cofrare, armare centuri, grinzi, peste parter	B, E, P, I	PVRC+FD
4.5	Verificare planseu lemn Peste parter	B, E, P	PVRC
5.2	Verificare suport pentru invelitori si izolatii de orice fel	B, E, P	PVLA
5.3	Verificare executie invelitoare	B, E, P	PVRC
VI STRUCTURA DE REZISTENTA			
6.1	Receptie structura de rezistenta	B, E, P,	PVR
VII RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR			
		COMISIE	PVRTL

Notatii: B - beneficiar, P - proiectant, E - executant, I - inspector

PVLA - Proces verbal de lucrari ascunse

PVRC - Proces verbal de receptive calitativa

PVT - Proces verbal de trasare

FD - Proces verbal de control al statului in faza

determinata

- Conform reglementarilor in vigoare, executantul si beneficiarul are obligatia de a anunta, cu cel puțin 10 zile inaintea fazei determinante, pe cel care

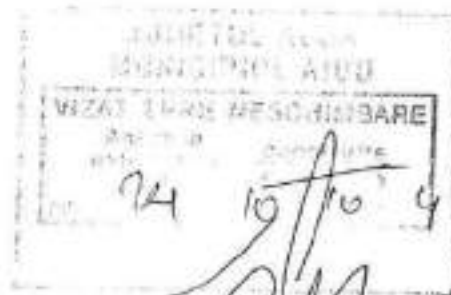


- trebuie sa participe la realizarea controlului si intocmirea actelor;
- Beneficiarul va lua toate masurile pentru aducerea la indeplinire a obligatiilor ce-I revin conform Legii 10-1995;
 - Un exemplar din prezentul program si actele mai sus mentionate precum si proiectul se vor anexa la Cartea tehnica a constructiei.

Proiectant
Ing. D.MISCA

Beneficiar

Constructor



Numele si prenumele verficatorului atestat:
Firma: Ing.MISCA GHERASIM
Adresa,telefon,fax:TIMISOARA
STR. ANA IPATESCU NR.37

Nr.495 Data 01.10.2014
Conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta ...A1,
a proiectului...CONTINUARE LUCRARI BISERICA SI CHILII
contractului(nr/an)

1. Date de identificare

- proiectant general ARH. R.MIHAILESCU
- de specialitate SC PROIECT MISCA SRL
- investitor SCHITUL INALTAREA SFINTEI CRUCI
- amplasament: judet/sector ALBA localitate AIUD
str. OSTASILOR postal _____
- data prezentarii proiectului pentru verificare 01.10.2014

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

RAMAS DE EXECUTAT CORPUL F-PARTER ,LUCRARI DE COMPARTIMENTARI
INTERIOARE,FINISAJE,INSTALATII.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare: _____
- Certificat de urbanism: nr. _____ emis de _____
- Avize obtinute: _____
- Autorizatia de constructie: nr. _____ emisa de _____
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica, extinderi, modernizari, etc.)
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. DA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructive DA
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de lucru si listing-ul DA
- Alte documente: _____



3. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului: DA
- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduce in proiect prin grija investitorului de catre proiectant:

Am primit 3 exemplare

Am predat _____ exemplare

Investitor/Proiectant,

